

Примітки до проміжної фінансової звітності за період з 01 січня по 30 вересня 2025 року

1. Інформація про інвестиційний фонд

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АЛЬКОР» (далі – Фонд).

Дата та номер свідоцтва про внесення інвестиційного фонду до ЄДРІСІ: 17.01.2017 р., № 00472.

Реєстраційний код за ЄДРІСІ: 13300472.

Строк діяльності інвестиційного фонду: 17.01.2047 р.

Місцезнаходження Фонду: вул. Василянок, 22, офіс 300, м. Івано-Франківськ, 76019, Україна.

Станом на 30 вересня 2025 р. та 31 грудня 2024 р. кількість розміщених акцій Фонду серед учасників Фонду є наступною :

штук

Кількість розміщених простих іменних акцій	30.09.2025	31.12.2024
Розміщено простих іменних акцій	672 983	672 983
Всього	672 983	672 983

Активами Фонду управляє Приватне акціонерне товариство “Прикарпатська інвестиційна компанія “ПРІНКОМ” («Компанія»).

Повне найменування	Приватне акціонерне товариство “Прикарпатська інвестиційна компанія “ПРІНКОМ”
Код ЄДРПОУ	20542223
Вид діяльності за КВЕД	66.30 – управління фондами
Місцезнаходження	76019, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, будинок 22

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Проміжна фінансова звітність (надалі – фінансова звітність) Фонду є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Фонду для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Фонду за період з 01 січня 2025 р. по 30 вересня 2025 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Компанією фінансова звітність Фонду чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Фонду керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

Враховуючи положення п. Б85А, п. 27 і п. 31 МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» Фонд є інвестиційним суб'єктом господарювання і не консолідує фінансову звітність.

2.2. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.3. Припущення про безперервність діяльності

Ця проміжна фінансова звітність за період з 01 січня по 30 вересня 2025 року підготовлена на основі припущення про безперервність діяльності як Інвестиційного фонду, так і Компанії з управління активами, яка здійснює управління його активами. Це означає, що Фонд та Компанія продовжують свою діяльність у звичайному режимі, реалізуючи активи та виконуючи зобов'язання в рамках поточних операцій.

Фінансова звітність не містить коригувань, які були б необхідні у випадку, якщо б припущення про безперервність діяльності було б порушене, тобто у разі ліквідації, значного скорочення масштабів діяльності або втрати здатності здійснювати операційну діяльність.

Економіка України продовжує функціонувати в умовах підвищеної невизначеності, зумовленої повномасштабною військовою агресією російської федерації, яка триває з лютого 2022 року.

У 2025 році в Україні діє воєнний стан, зберігається ризик воєнних дій у ряді регіонів, а також вплив таких факторів, як:

- макроекономічна нестабільність (висока інфляція, коливання валютного курсу);
- складна бюджетна ситуація держави та залежність від міжнародної допомоги;
- швидкі зміни в законодавчому та регуляторному середовищі;
- обмежений, але функціонуючий фінансовий ринок.

У той же час, протягом 2025 року спостерігається часткове відновлення економічної активності в регіонах, що знаходяться поза межами активних бойових дій. Український бізнес, включаючи учасників ринку фінансових послуг, пристосувався до умов воєнного стану, зберігаючи здатність до стабільної роботи. Фінансова система, включно з фондовим ринком, депозитаріями та НКЦПФР, продовжує функціонувати.

Інвестиційний фонд продовжує працювати у звичайному режимі. Станом на дату складання цієї звітності:

- структура інвестицій є диверсифікованою і відповідає вимогам чинного законодавства;
- оцінка активів здійснюється відповідно до вимог МСФЗ, з використанням актуальної інформації про ринкову вартість.

Фонд не перебуває у стані припинення або реорганізації. Не порушено жодних проваджень щодо його ліквідації або обмеження діяльності. Станом на дату звітності не існує жодних зовнішніх або внутрішніх факторів, які б могли свідчити про суттєву невизначеність щодо спроможності Фонду продовжувати діяльність.

2.4. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Фонду затверджена 16 жовтня 2025 року. Ні учасники Фонду, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

Проміжна фінансова звітність Фонду не є затверджена звітом щодо огляду проміжної фінансової звітності аудиторською фірмою.

2.5. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається період з 01 січня по 30 вересня 2025 року.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основи оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості та справедливої вартості або амортизаційної собівартості окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання справедливої вартості як ціни, яка була б тримана за продаж активу, або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Зокрема, використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики – конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Фонду розроблена та затверджена керівництвом Компанії відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Компанія обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операції, інших події або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

3.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Склад комплексу фінансових звітів та назви форм фінансової звітності Фонду відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» та форми Приміток, що розроблені у відповідності до МСФЗ. Форма і зміст фінансової звітності відповідає вимогам МСБО 27 «Фінансова звітність». Фінансова звітність включає:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 30.09.2025 р.;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за період з 01.01.2025 р. по 30.09.2025 р.;
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за період з 01.01.2025 р. по 30.09.2025 р.;
- Звіт про власний капітал за період з 01.01.2025 р. по 30.09.2025 р.;

- Примітки до фінансової звітності за період з 01.01.2025 р. по 30.09.2025 р., що містять стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно МСФЗ Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Фонду.

3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Компанія визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі відповідно до МСФЗ, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Компанія класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

- а) моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами; та
- б) характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.

Компанія визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю в разі одночасного дотримання обох зазначених нижче умов:

(а) фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для одержання договірних грошових потоків; і

(б) договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю через інший сукупний дохід у разі одночасного дотримання обох зазначених нижче умов:

(а) фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як шляхом одержання договірних грошових потоків, так і шляхом продажу фінансових активів, і

(б) договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Компанія визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, що оцінюються за амортизованою собівартістю.
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Компанія оцінює їх за їхньою справедливою вартістю.

При припиненні визнання фінансового активу повністю різниця між:

а) балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та

б) отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взятє зобов'язання) визнають у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбавається з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Компанія визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, який обліковується за амортизованою вартістю.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

3.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводитися в національній валюті та в іноземній валюті.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Подальша оцінка еквівалентів грошових коштів, представлених депозитами, здійснюється за амортизованою собівартістю.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

3.3.3. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Фонд відносить депозити, дебіторську заборгованість, у тому числі позики.

Після первісного визнання Фонд оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Фонд використовує одну чи кілька ставок дисконту, котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента,

залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюти, в якій здійснюватимуться платежі.

Фонд поділяє дебіторську заборгованість на поточну та довгострокову.

Поточна дебіторська заборгованість – сума дебіторської заборгованості, яка виникає в ході нормального операційного циклу або буде погашена протягом дванадцяти місяців з дати балансу. Поточна дебіторська заборгованість відноситься до оборотних активів Фонду. Облік дебіторської заборгованості здійснюється в розрізі контрагентів та укладених з ними договорів.

Довгострокова дебіторська заборгованість – сума дебіторської заборгованості, яка не виникає в ході нормального операційного циклу та буде погашена після дванадцяти місяців з дати балансу. Частина довгострокової дебіторської заборгованості, яка підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, відображається на ту саму дату в складі поточної дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Фонд стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки. Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів.

Фонд оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

- 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;

- очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Фонду за договором; і грошовими потоками, які Фонд очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Фонд оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Фонд замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Фонд порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Фонд може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Фонд оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

Резерв на покриття збитків від зменшення корисності визначається як різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків. Визначення суми резерву на покриття збитків від зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка, на думку керівництва, достатня для покриття понесених збитків. Для фінансових активів, які є істотними, резерви створюються на основі індивідуальної оцінки окремих дебіторів, для фінансових активів, суми яких індивідуально не є істотними – на основі групової оцінки. Фактори, які Фонд розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є негативні зміни у стані платежів позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови у галузі або географічному регіоні.

У своїй роботі Фонд застосовує для оцінювання очікуваних кредитних збитків практичні прийоми, що відповідають принципам, наведеним у пункті 5.5.17 МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

Залежно від ситуації керівництво Фонду використовує для оцінювання 12-місячних очікуваних кредитних збитків або очікуваних кредитних збитків за весь строк дії за фінансовими активами свій власний досвід кредитних збитків за торговельною дебіторською заборгованістю.

Для оцінювання кредитних збитків за депозитами Фонд використовує диверсифікацію за строками розміщення депозитів, рейтингом банків за ступенем надійності, отриману з відкритих джерел, інформацію щодо банківської установи, опубліковану на сайті Національного банку України, рейтингових агентств:

- при розміщенні депозиту в банку з високою надійністю (інвестиційний рівень рейтингу uaAAA, uaAA, uaA, uaBBB та банки, що мають прогноз «стабільний», що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитків розраховується в залежності від строку та умов розміщення (при розміщенні від 1 до 6 місяців – розмір збитку складає – «0%», від 6 місяців до 1 року – «1%», більше 1 року – «2%» від суми розміщення;
- при розміщенні депозиту в банку з більш низьким кредитним рейтингом (спекулятивний рівень рейтингу, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитку розраховується у розмірі від «5%» до «15%» в залежності від розміру ризику.

У своїй роботі Фонд застосовує для оцінювання очікуваних кредитних збитків практичні прийоми, що відповідають принципам, наведеним у пункті 5.5.17 МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

Залежно від ситуації керівництво Фонду використовує для оцінювання 12-місячних очікуваних кредитних збитків або очікуваних кредитних збитків за весь строк дії за фінансовими активами свій власний досвід кредитних збитків за торговельною дебіторською заборгованістю.

Для оцінювання кредитних збитків за депозитами Фонд використовує диверсифікацію за строками розміщення депозитів, рейтингом банків за ступенем надійності, отриману з відкритих джерел, інформацію щодо банківської установи, опубліковану на сайті Національного банку України, рейтингових агентств:

- при розміщенні депозиту в банку з високою надійністю (інвестиційний рівень рейтингу uaAAA, uaAA, uaA, uaBBB та банки, що мають прогноз «стабільний», що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитків розраховується в залежності від строку та умов розміщення (при розміщенні від 1 до 6 місяців – розмір збитку складає – «0%», від 6 місяців до 1 року – «1%», більше 1 року – «2%» від суми розміщення;

- при розміщенні депозиту в банку з більш низьким кредитним рейтингом (спекулятивний рівень рейтингу, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитку розраховується у розмірі від «5%» до «15%» в залежності від розміру ризику.

3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться фінансові інвестиції, які утримуються в рамках бізнес-моделі, мета якої досягається шляхом продажу фінансових активів і які, а саме: акції та паї (частки) господарських товариств, придбані з метою реалізації форвардні контракти.

Після первісного визнання Фонд оцінює їх за справедливою вартістю.

Оцінка вартості фінансових активів, які внесені до біржового списку, оцінюється за офіційним біржовим курсом організатора торгівлі.

Якщо акції мають обіг більш як на одному організаторі торгівлі, при розрахунку вартості активів такі інструменти оцінюються за курсом на основному ринку для цього активу або, за відсутності основного ринку, на найсприятливішому ринку для нього. За відсутності свідчень на користь протилежного, ринок, на якому Фонд зазвичай здійснює операцію продажу активу, приймається за основний ринок або, за відсутності основного ринку, за найсприятливіший ринок.

При оцінці справедливої вартості активів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливую вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Якщо на дату оцінки біржовий курс за акціями, що внесені до біржового списку організатора торгівлі не визначено, оцінка таких акцій проводиться за останньою балансовою вартістю.

Якщо на дату оцінки біржовий курс за облігаціями, що внесені до біржового списку організатора торгівлі не визначено, оцінка таких акцій проводиться за останньою балансовою вартістю.

Оцінка фінансових активів, що не внесені до біржового списку організатора торгівлі.

Для оцінки акцій, що входять до складу активів Фонду та не перебувають у біржовому списку організатора торгівлі, та паїв (часток) господарських товариств за обмежених обставин наближеною оцінкою справедливої вартості може бути собівартість. Це може бути тоді, коли наявної останньої інформації недостатньо, щоб визначити справедливую вартість, або коли існує широкий діапазон можливих оцінок справедливої вартості, а собівартість є найкращою оцінкою справедливої вартості у цьому діапазоні.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Фонд визначає справедливую вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юктурі фондового ринку.

Для оцінки балансової вартості таких акцій та паїв (часток) Фонд аналізує дані підтверджені ринком та фінансову звітність емітента офіційно оприлюднену або надану емітентом.

У разі оприлюднення щодо цінних паперів, що входять до складу активів Фонду, рішення НКЦПФР про зупинення обігу цінних паперів, крім випадку зупинення обігу цінних паперів в процесі здійснення корпоративних операцій емітента; рішення НКЦПФР про зупинення внесення змін до системи депозитарного обліку; рішення НКЦПФР про заборону торгівлі цінними паперами, прийнятого відповідно до пункту 16-3 статті 8 Закону України «Про державне регулювання ринків

капіталу та організованих товарних ринків», такі цінні папери протягом трьох робочих днів з дати оприлюднення відповідного рішення НКЦПФР підлягають уцінці до нульової вартості.

У разі оприлюднення щодо цінних паперів, що входять до складу активів Фонду, рішення НКЦПФР про відновлення обігу цінних паперів, крім випадку відновлення обігу цінних паперів в процесі здійснення корпоративних операцій емітента; рішення НКЦПФР про відновлення внесення змін до системи депозитарного обліку, щодо цінних паперів, обіг яких було зупинено на підставі рішення НКЦПФР про зупинення внесення змін до системи депозитарного обліку; про відновлення торгівлі цінними паперами, торгівля якими була зупинена на підставі рішення НКЦПФР відповідно до пункту 16-3 статті 8 Закону України «Про державне регулювання ринків капіталу та організованих товарних ринків», такі цінні папери протягом трьох робочих днів з дати оприлюднення відповідного рішення НКЦПФР підлягають дооцінці до справедливої вартості.

У разі оприлюднення щодо боргових цінних паперів, що входять до складу активів Фонду, інформації про невиконання емітентом таких цінних паперів у терміни та строки, встановлені рішенням про емісію/проспектом цінних паперів, своїх зобов'язань (невиплати доходу за цінними паперами, непогашення цінних паперів, у тому числі невиплати частини чи повної номінальної вартості цінних паперів), такі цінні папери протягом трьох робочих днів з дати оприлюднення відповідної інформації підлягають уцінці до нульової вартості.

У разі оприлюднення (стосовно емітента цінних паперів, господарського товариства, – боржника Фонду) інформації щодо постановленої господарським судом ухвали про затвердження плану санації боржника/прийняття господарським судом у справі про банкрутство ухвали та постанови про визнання боржника банкрутом та відкриття ліквідаційної процедури, протягом трьох робочих днів з дати, наступної після дати її оприлюднення, цінні папери такого емітента, паї/частки такого господарського товариства, а також дебіторська заборгованість боржника підлягає уцінці до нульової вартості.

У разі оприлюднення (стосовно емітента цінних паперів, господарського товариства, – боржника Фонду) інформації щодо ухвали господарського суду щодо затвердження звіту керуючого санацією та закриття провадження у справі у зв'язку з виконанням плану санації і відновленням платоспроможності боржника, протягом трьох робочих днів з дати наступної після дати її оприлюднення, цінні папери такого емітента, паї/частки такого господарського товариства, а також дебіторська заборгованість боржника підлягає дооцінці до справедливої вартості.

3.3.5. Зобов'язання.

Кредиторська заборгованість визнається як зобов'язання тоді, коли Фонд стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти.

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Керівництво КУА сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Керівництво КУА не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за амортизованою собівартістю.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Компанія оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

3.3.6. Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Фонд має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів

Компанія визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 6000 грн. (до 23.05.2020 р.) та більше 20000 грн. (з 23.05.2020 р.).

Первісно Компанія оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

3.4.2. Подальші витрати.

Компанія не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

3.4.3. Амортизація основних засобів.

Амортизація основних засобів Фонду нараховується прямолінійним методом з використанням таких щорічних норм:

будівлі	- 2 %;
машини та обладнання	- 7-15%
транспортні засоби	- 17-20%
меблі	- 20-33%.
інші	- 14-50%

3.4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

3.4.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Компанія оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Компанія зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Компанія сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення

переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

3.5. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу

Фонд класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

3.6. Облікові політики щодо запасів

Запаси – це активи, які:

- а) утримуються для продажу у звичайному ході бізнесу;
- б) перебувають у процесі виробництва для такого продажу;
- в) існують у формі основних чи допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг.

Запаси Фонд обліковує за однорідними групами. Запаси відображаються у фінансовій звітності за найменшою з двох оцінок: собівартістю або чистою вартістю реалізації.

Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, переробку та інші витрати, що виникли під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан.

Чиста вартість реалізації – попередньо оцінена ціна продажу у звичайному ході бізнесу мінус попередньо оцінені витрати на завершення та попередньо оцінені витрати, необхідні для здійснення продажу

При продажу або іншому вибутті запасів оцінка їх здійснюється за методом ФІФО.

3.7. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

3.7.1. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Фонд має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

3.8. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

3.8.1 Доходи та витрати

Компанія визнає дохід від надання послуг, коли (або у міру того, як) воно задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяну послугу (тобто актив) клієнтові. Актив передається, коли (або у міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом.

Результат визначення розміру винагороди по управлінню активами оформлюється актом виконаних робіт, в якому відображається розрахунок (оцінка) досягнутих результатів на звітну дату.

Дохід від продажу фінансових активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) Фонд передає договірні права на одержання грошових потоків від такого фінансового активу;

б) Фонд передало покупцеві ризики та переваги від володіння, пов'язані з фінансовим активів;

в) за Фондом не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;

г) суму доходу можна достовірно оцінити;

д) ймовірно, що до Фонду надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;

та

е) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дивіденди визнаються доходом лише у разі, якщо:

- право Фонду на одержання виплат за дивідендами встановлено;
- є ймовірність, що економічні вигоди, пов'язані з дивідендами, надійдуть до Фонда;
- суму дивідендів можна достовірно оцінити.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан. Витрати, що виникають під час звичайної діяльності Фонду включають, наприклад, собівартість реалізованих товарів, витрати на утримання та здійснення звичайної діяльності Фонду. Вони, як правило, мають форму вибуття або амортизації активів, таких як грошові кошти та їх еквіваленти, запаси, основні засоби. Іншими витрати Фонду визнається собівартість реалізованих фінансових інструментів. Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу. Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

3.8.2. Умовні зобов'язання та активи.

Компанія не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Фонду. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Компанія не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

3.8.3. Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату

визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Компанія використовувало обмінні курси на дату балансу:

	30.09.2025	31.12.2024
<i>Гривня/1 Євро</i>	<i>48,4408</i>	<i>43,9266</i>
<i>Гривня/1 дол. США</i>	<i>41,3176</i>	<i>42,0390</i>

4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Компанія здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Компанії інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Компанії застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Фонду;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Компанії посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Компанії враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентуються МСФЗ Фондом не здійснювались.

4.2. Судження щодо справедливої вартості активів Фонду

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

4.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Керівництво Компанії вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та
- б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Компанії використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати офери і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Розуміючи важливість використання облікових оцінок та припущень щодо справедливої вартості фінансових активів в разі відсутності вхідних даних щодо справедливої вартості першого рівня, Керівництво Компанії планує використовувати оцінки та судження які базуються на професійній компетенції працівників Підприємства, досвіді та минулих подіях, а також з використанням розрахунків та моделей вартості фінансових активів. Залучення зовнішніх експертних оцінок щодо таких фінансових інструментів де оцінка, яка базується на професійній компетенції, досвіді та розрахунках є недостатньою, на думку Керівництва є прийнятним та необхідним.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

4.4. Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів

Керівництво Компанії застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Компанії фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

4.5. Використання ставок дисконтування

Ставка дисконту – це процентна ставка, яка використовується для перерахунку майбутніх потоків доходів в єдине значення теперішньої (поточної) вартості, яка є базою для визначення ринкової вартості бізнесу. З економічної точки зору, в ролі ставки дисконту є бажана інвестору ставка доходу на вкладений капітал у відповідні з рівнем ризику подібні об'єкти інвестування, або - ставка доходу за альтернативними варіантами інвестицій із зіставлення рівня ризику на дату оцінки. Ставка дисконту має визначатися з урахуванням трьох факторів:

- а) вартості грошей у часі;
- б) вартості джерел, які залучаються для фінансування інвестиційного проекту, які вимагають різних рівнів компенсації;
- в) фактору ризику або міри ймовірності отримання очікуваних у майбутньому доходів.

Інформація, що використана для визначення середньозваженої ставки одержана з офіційного сайту НБУ за посиланням: <https://bank.gov.ua/ua/statistic/sector-financial> у розділі Статистика фінансових ринків, показники - «Процентні ставки за кредитами депозитами. Цінні папери резидентів. Індекс ПФТС», пункт - «Процентні ставки за новими кредитами нефінансовим корпораціям 1 у розрізі видів валют і строків погашення».

4.6. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Компанією на дату виникнення фінансових активів та на кожну звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Компанія визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику/для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для позичальника, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Фонду або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Фонд здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Компанія з'ясовує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Фонду щодо кредитних збитків.

5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Компанія здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вхідні дані
Грошові кошти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Витратний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовуються ціни закриття біржового торгового дня. Дані про

			вчинені правочини поза фондовою біржою: вартість активів емітента (підприємства), його чисті активи, результати діяльності, група ризику.
Дебіторська заборгованість	Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки. Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості відбувається за амортизованою вартістю.	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки
Поточні зобов'язання	Первісна оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення. Подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за амортизованою собівартістю.	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки
Запаси	Первісна та подальша оцінка запасів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки

5.2. Вплив використання закритих вхідних даних (3-го рівня) для періодичних оцінок справедливої вартості на прибуток або збиток

У результаті змін та очікуваних вхідних грошових потоків (дані 3-го рівня ієрархії) унаслідок переоцінки об'єктів інвестування (п. 5.6 Приміток) було визнано дооцінку довгострокових фінансових інвестицій на суму 2 602 тис. грн, що збільшило прибуток Фонду за звітний період на ідентичну суму.

5.3. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

тис. грн.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	1 рівень (ті, що мають котирування, та спостережувані)		2 рівень (ті, що не мають котирувань, але спостережувані)		3 рівень (ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними)		Усього	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Дата оцінки	30.09.25	31.12.24	30.09.25	31.12.24	30.09.25	31.12.24	30.09.25	31.12.24
Довгострокові фінансові інвестиції : які обліковуються за методом участі в капіталі	—	—	—	—	393 498	444 546	393 498	444 546
Довгострокові фінансові інвестиції : інші фінансові інвестиції	—	—	—	—	3 124	4 805	3 124	4 805
Запаси (товари)	—	—	—	—	47 951	105 581	47 951	105 581
Дебіторська заборгованість з нарахований	—	—	—	—	129 070	50 865	129 070	50 865

доходів								
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	—	—	—	—	95 596	145 023	95 596	145 023
Поточні фінансові інвестиції	—	—	—	—	507 398	618 901	507 398	618 901

5.4. Переміщення між рівнями ієрархії справедливої вартості

У звітному періоді 2025 року переведень між рівнями ієрархії справедливої вартості не відбувалося.

5.5. Рух активів, що оцінюються за справедливою вартістю з використанням вихідних даних 3-го рівня ієрархії

тис. грн.

Класи активів, оцінених за справедливою вартістю з використанням 3-го рівня ієрархії	Залишки станом на 30.09.2025	Придбання (продаж) Дооцінка (уцінка)	Залишки станом на 31.12.2024	Примітка
Довгострокові фінансові інвестиції (які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств)	393 498	+7 012 +8 614 -6 063 +750 -61 361	444 546	+7 012 (придбання фінансових інвестицій п.6.7 Приміток) +8 614 (дооцінка фінансових інвестицій) - 6 063(уцінка фінансових інвестицій п.6.7 Приміток) +750 (перекласифікація фінансових інвестицій) -61 361 (реалізація фінансових інвестицій)
Довгострокові фінансові інвестиції (інші фінансові інвестиції)	3 124	-55 +106 -750 -982	4 805	-55 (уцінка фінансових інвестицій) +106 (дооцінка фінансових інвестицій) -750 (перекласифікація фінансових інвестицій) -982 (реалізація фінансових інвестицій)
Поточні фінансові інвестиції	507 398	- 111 503	618901	-111 503 (Реалізація фінансових інвестицій п.6.8 Приміток)

5.6. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю.

тис. грн.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	2025	2024	2025	2024
Дата оцінки	30.09.25	31.12.24	30.09.25	31.12.24
Довгострокові фінансові інвестиції : які	393 498	444 546	393 498	444 546

обліковуються за методом участі в капіталі				
Довгострокові фінансові інвестиції : інші фінансові інвестиції	3 124	4 805	3 124	4 805
Довгострокова дебіторська заборгованість	790 208	289 863	790 208	289 863
Запаси (товари)	47 951	105 581	47 951	105 581
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	48 773	25 037	48 773	25 037
Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів	129 070	50 865	129 070	50 865
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	95 596	145 023	95 596	145 023
Поточні фінансові інвестиції	507 398	618 901	507 398	618 901
Грошові кошти та їх еквіваленти	14 869	52	14 869	52

Керівництво Компанії вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

6. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

6.1. Інші операційні доходи, витрати

тис. грн.

Інші операційні доходи	01.01.2025 – 30.09.2025	01.01.2024 – 30.09.2024
Дохід від операційної курсової різниці	14 411	11 265
Дохід від продажу інших оборотних активів	1 404 145	573 023
Дохід від відновлення корисності дебіторської заборгованості	151	–
Усього за розділом інші операційні доходи	1 418 707	584 288
Інші операційні витрати	01.01.2025 – 30.09.2025	01.01.2024 – 30.09.2024
Витрати від від’ємного значення курсових різниць	14 050	3 296
Витрати від зменшення корисності дебіторської заборгованості	9 668	4 070
Витрати від собівартості продажу виробничих запасів	821 449	210 428
Усього за розділом інші операційні витрати	845 167	217 794

6.2. Адміністративні витрати

тис. грн.

Адміністративні витрати	01.01.2025 – 30.09.2025	01.01.2024 – 30.09.2024
Витрати послуг професійним учасникам депозитарної системи	189	12
Витрати пов’язані із забезпеченням діяльності	264	210
Витрати нотаріальних послуг	-	7
Витрати аудиторських послуг	94	-
Витрати банківського обслуговування	7	7
Витрати послуг з управління активами	2 490	1 269

Усього за розділом адміністративні витрати	3 044	1 505
---	--------------	--------------

6.3. Інші фінансові доходи та витрати

тис. грн.

Інші фінансові доходи	01.01.2025 – 30.09.2025	01.01.2024 – 30.09.2024
Відсотки на строковому депозитному рахунку в банку/відсотки на залишок рахунку	41	–
Відсотки по договорах відсоткової позики	80 720	33 486
Амортизація нарахованого дисконту	42 253	17 849
Усього за розділом інші фінансові доходи	123 014	51 335
Фінансові витрати	01.01.2025 – 30.09.2025	01.01.2024 – 30.09.2024
Дисконт за договорами позики	66 230	10 574
Усього за розділом фінансові витрати	66 230	10 574

6.4. Інші доходи, інші витрати

тис. грн.

Інші доходи	01.01.2025 – 30.09.2025	01.01.2024 – 30.09.2024
Доходи від дооцінки фінансових інвестицій	8 720	824
Доходи від продажу фінансових інвестицій	48 217	8
Усього за розділом інші доходи	56 937	832
Інші витрати	01.01.2025 – 30.06.2025	01.01.2024 – 30.09.2024
Витрати від продажу фінансових інвестицій	62 343	8
Витрати від уцінки фінансових інвестицій	6 118	500
Усього за розділом інші витрати	68 461	508

6.5. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 30.09.2025 р. на поточному рахунку у банку обліковуються за номінальною вартістю грошові кошти на суму 14 869 тис. грн.:

- поточний рахунок відкрито у банку АБ «УКРГАЗБАНК» залишок грошових коштів – 14 869 тис. грн.;

Станом на 31.12.2024 р. на поточному рахунку у банку обліковуються за номінальною вартістю грошові кошти на суму 52 тис. грн.:

- поточний рахунок відкрито у банку АБ «УКРГАЗБАНК» залишок грошових коштів – 52 тис. грн.;

Грошові кошти на поточному рахунку розміщені у банку, який є надійним. За даними рейтингу надійності банків, що здійснюється рейтинговим агентством, яке внесене до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР <https://www.ukrgasbank.com/about/ratings/>).

6.6. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість

тис. грн.

Дебіторська заборгованість	30.09.2025	31.12.2024
Довгострокова дебіторська заборгованість:	859 292	325 644
РІНГЛАЙН ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД	73 387	66 549
ТОВ «АКТІО КОНСТАНТ»	2 930	2 330
ТОВ «Благо Бетон»	12 886	11 860
ТОВ «ДЕЛАЙТ БУД»	4 960	4 860
ТОВ «Завод спеціальних виробів»	37 891	1 310
ПП «Інпойнт Сіті»	606 331	146 733
ТОВ «Медінвестактив»	73 671	72 311
ТОВ «СИЛА ЕНЕРГІЇ»	2 555	-
ТОВ «А07 ЦЕНТР»	12 190	6 625
ТОВ «Веселка Прикарпаття»	6 799	3 234
ТОВ «СІК»	5 487	5487
ТОВ «Фемелі Плаза»	430	430
ТОВ «ЯРЕМЧЕ ІНВЕСТ»	9 165	3 915
ТОВ «М.С. Як Благо»	2 300	-
ТОВ «Бескід-Трейд»	8 310	-
Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів:	129 950	51 490
РІНГЛАЙН ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД	38 978	30 616
ТОВ «АКТІО КОНСТАНТ»	1 020	560
ТОВ «БЛАГО БЕТОН»	777	647
ТОВ «ДЕЛАЙТ БУД»	2 081	1 169
ТОВ «Завод спеціальних виробів»	645	30
ПП «ІНПОЙНТ СІТІ»	51 571	3132
ТОВ «МЕДІНВЕСТАКТИВ»	27 541	13 825
ТОВ «СИЛА ЕНЕРГІЇ»	221	-
ТОВ «А07 ЦЕНТР»	2 424	440
ТОВ «ВЕСЕЛКА ПРИКАРПАТТЯ»	1 271	356
ТОВ «СІК»	1 286	260
ТОВ «ФЕМЕЛІ ПЛАЗА»	166	85
ТОВ «ЯРЕМЧЕ ІНВЕСТ»	1 538	370
ТОВ «М.С. Як Благо»	72	-
ТОВ «Бескід-Трейд»	359	-
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	95 596	145 023
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	48 773	25 101
резерв очікуваних кредитних збитків	(18 863)	(9 346)
дисконт по позиках за звітний період	(51 101)	(27 124)
Усього за розділом дебіторська заборгованість	1 063 647	510 788

Довгострокова дебіторська заборгованість представлена заборгованістю за виданими позиками:

- у сумі 73 387 тис. грн. (Рінглайн Інвестментс Лімітед, ідентифікаційний номер компанії 570199), що становить 1 515 тис. євро згідно курсу НБУ на 30 вересня 2025 року. Термін погашення позики згідно договору становить 15.12.2025 року. Дана позика видана у грудні 2019 року терміном на 3 (три) роки. Дебіторська заборгованість не є прострочена та є пролонгована, є обов'язковою до повернення. На дану дебіторську заборгованість нараховано резерв очікуваних кредитних збитків у сумі 3 266 тис. грн. (згідно п. 3.3.3 Приміток) у розмірі 1 %. Станом на 30.09.2025 року дана

дебіторська заборгованість відображена за амортизаційною вартістю у сумі 785 тис. грн., ставка дисконтування становить 9,4 % (згідно п. 4.5. Приміток) на дату укладання договору.

- у сумі 2 930 тис. грн. (ТОВ «Актіо Констант», код ЄДРПОУ 45069779). Термін погашення позики становить 31.01.2026 року згідно договору № 11/АЛ/2024 від 12.01.2024 року. Дебіторська є обов'язковою до повернення. На дану дебіторську заборгованість нараховано резерв очікуваних кредитних збитків у сумі 110 тис. грн. (згідно п. 3.3.3 Приміток) у розмірі 3 %. Станом на 30.09.2025 року дана дебіторська заборгованість відображена за амортизаційною вартістю у сумі 150 тис. грн., ставка дисконтування на дату укладання договору визначена згідно п. 4.5. Приміток.

- у сумі 12 886 тис. грн. (ТОВ «Благо Бетон», код ЄДРПОУ 44569254). Термін погашення позики згідно договору становить 26.01.2026 року згідно договору № 3/АЛ/2021 від 26.01.2022 року. Дебіторська є обов'язковою до повернення. На дану дебіторську заборгованість нараховано резерв очікуваних кредитних збитків у сумі 397 тис. грн. (згідно п. 3.3.3 Приміток) у розмірі 3 %. Станом на 30.09.2025 року дана дебіторська заборгованість відображена за амортизаційною вартістю у сумі 734 тис. грн., ставка дисконтування на дату укладання договору визначена згідно п. 4.5. Приміток.

- у сумі 4 960 тис. грн. (ТОВ «Делайт БУД», код ЄДРПОУ 44949937). Термін погашення позики становить 31.01.2026 року згідно договору № 12/АЛ/2024 від 12.01.2024 року. Дебіторська є обов'язковою до повернення. На дану дебіторську заборгованість нараховано резерв очікуваних кредитних збитків у сумі 224 тис. грн. (згідно п. 3.3.3 Приміток) у розмірі 3 %. Станом на 30.09.2025 року дана дебіторська заборгованість відображена за амортизаційною вартістю у сумі 257 тис. грн., ставка дисконтування на дату укладання договору визначена згідно п. 4.5. Приміток.

- у сумі 37 891 тис. грн. (ТОВ «Завод спеціальних виробів», код ЄДРПОУ 45374663) термін погашення позики становить 29.11.2025 року згідно договору №15/АЛ/2024 від 29.11.2024 року. Дебіторська є обов'язковою до повернення. На дану дебіторську заборгованість нараховано резерв очікуваних кредитних збитків у сумі 208 тис. грн. (згідно п. 3.3.3 Приміток) у розмірі 3 %. Станом на 30.09.2025 року дана дебіторська заборгованість відображена за амортизаційною вартістю у сумі 918 тис. грн., ставка дисконтування на дату укладання договору визначена згідно п. 4.5. Приміток.

- у сумі 606 331 тис. грн. (ПП «Інпойнт Сіті», код ЄДРПОУ 35774765). Термін погашення позики згідно договору становить 30.12.2025 року згідно договору № 5/АЛ/2022 від 19.09.2022 року. Дебіторська заборгованість є обов'язковою до повернення. На дану дебіторську заборгованість нараховано резерв очікуваних кредитних збитків у сумі 9 511 тис. грн. (згідно п. 3.3.3 Приміток) у розмірі 3 %. Станом на 30.09.2025 року дана дебіторська заборгованість відображена за амортизаційною вартістю у сумі 28 395 тис. грн., ставка дисконтування на дату укладання договору визначена згідно п. 4.5. Приміток.

- у сумі 73 671 тис. грн. (ТОВ «Медінвестактив», код ЄДРПОУ 42315219). Термін погашення позики згідно договору становить 01.03.2027 року згідно договору № 4/АЛ/2022 від 19.09.2022 року. Дебіторська заборгованість є обов'язковою до повернення. На дану дебіторську заборгованість нараховано резерв очікуваних кредитних збитків у сумі 3 354 тис. грн. (згідно п. 3.3.3 Приміток) у розмірі 3 %. Станом на 30.09.2025 року дана дебіторська заборгованість відображена за амортизаційною вартістю у сумі 15 171 тис. грн., ставка дисконтування на дату укладання договору визначена згідно п. 4.5. Приміток.

- у сумі 2 555 тис.грн.(ТОВ «СИЛА ЕНЕРГІЇ», код ЄДРПОУ 45251085).Термін погашення позики згідно договору становить 20.01.2026р. згідно договору №16/АЛ/2025 від 21.01.2025р. Дебіторська заборгованість є обов'язковою до повернення. На дану дебіторську заборгованість нараховано резерв очікуваних кредитних збитків у сумі 29 тис. грн. (згідно п. 3.3.3 Приміток) у розмірі 3 %. Станом на 30.09.2025 року дана дебіторська заборгованість відображена за

амортизаційною вартістю у сумі 98 тис. грн., ставка дисконтування на дату укладання договору визначена згідно п. 4.5. Приміток.

- у сумі 12 190 тис. грн. (ТОВ «А07 Центр», код ЄДРПОУ 44342375). Термін погашення позики згідно договору становить 30.12.2025 року згідно договору № 10/АЛ/2023 від 30.11.2023 року. Дебіторська заборгованість є обов'язковою до повернення. На дану дебіторську заборгованість нараховано резерв очікуваних кредитних збитків у сумі 323 тис. грн. (згідно п. 3.3.3 Приміток) у розмірі 3 %. Станом на 30.09.2025 року дана дебіторська заборгованість відображена за амортизаційною вартістю у сумі 578 тис. грн., ставка дисконтування на дату укладання договору визначена згідно п. 4.5. Приміток.

- у сумі 6 799 тис. грн. (ТОВ «Веселка Прикарпаття», код ЄДРПОУ 42954217). Термін погашення позики згідно договору становить 29.06.2026 року згідно договору № 7/АЛ/2023 від 29.06.2023 року. Дебіторська заборгованість є обов'язковою до повернення. На дану дебіторську заборгованість нараховано резерв очікуваних кредитних збитків у сумі 174 тис. грн. (згідно п. 3.3.3 Приміток) у розмірі 3 %. Станом на 30.09.2025 року дана дебіторська заборгованість відображена за амортизаційною вартістю у сумі 736 тис. грн., ставка дисконтування на дату укладання договору визначена згідно п. 4.5. Приміток.

- у сумі 5 487 тис. грн. (ТОВ «СІК», код ЄДРПОУ 41491966). Термін погашення позики згідно договору становить 29.06.2026 року згідно договору № 8/АЛ/2023 від 29.06.2023 року. Дебіторська заборгованість є обов'язковою до повернення. На дану дебіторську заборгованість нараховано резерв очікуваних кредитних збитків у сумі 153 тис. грн. (згідно п. 3.3.3 Приміток) у розмірі 3 %. Станом на 30.09.2025 року дана дебіторська заборгованість відображена за амортизаційною вартістю у сумі 585 тис. грн., ставка дисконтування на дату укладання договору визначена згідно п. 4.5. Приміток.

- у сумі 430 тис. грн. (ТОВ «Фемелі Плаза», код ЄДРПОУ 44923746). Термін погашення позики згідно договору становить 01.08.2025 року згідно договору № 9/АЛ/2023 від 01.08.2023 року. Дебіторська заборгованість є обов'язковою до повернення. На дану дебіторську заборгованість нараховано резерв очікуваних кредитних збитків у сумі 17 тис. грн. (згідно п. 3.3.3 Приміток) у розмірі 3 %. Станом на 30.09.2025 року дана дебіторська заборгованість відображена за амортизаційною вартістю у сумі 60 тис. грн., ставка дисконтування на дату укладання договору визначена згідно п. 4.5. Приміток.

- у сумі 9 165 тис. грн. (ТОВ «ЯРЕМЧЕ ІНВЕСТ» код ЄДРПОУ 45367867). Термін погашення позики становить 17.05.2026 згідно договору №13/АЛ/2024 від 17.05.2024 року. Дебіторська заборгованість є обов'язковою до повернення. На дану дебіторську заборгованість нараховано резерв очікуваних кредитних збитків у сумі 174 тис. грн. (згідно п. 3.3.3 Приміток) у розмірі 3 %. Станом на 30.09.2025 року дана дебіторська заборгованість відображена за амортизаційною вартістю у сумі 440 тис. грн., ставка дисконтування на дату укладання договору визначена згідно п. 4.5. Приміток.

- у сумі 8 310 тис. грн. (ТОВ «Бескід-Трейд» код ЄДРПОУ 31822720). Термін погашення позики становить 29.07.2027 згідно договору №18/АЛ/2025 від 29.07.2025 року. Дебіторська заборгованість є обов'язковою до повернення. На дану дебіторську заборгованість нараховано резерв очікуваних кредитних збитків у сумі 33 тис. грн. (згідно п. 3.3.3 Приміток) у розмірі 3 %. Станом на 30.09.2025 року дана дебіторська заборгованість відображена за амортизаційною вартістю у сумі 1 943 тис. грн., ставка дисконтування на дату укладання договору визначена згідно п. 4.5. Приміток.

- у сумі 2 300 тис. грн. (ТОВ «М.С.ЯК Благо» код ЄДРПОУ 38378959). Термін погашення позики становить 24.07.2026 згідно договору №17/АЛ/2025 від 24.07.2025 року. Дебіторська заборгованість є обов'язковою до повернення. На дану дебіторську заборгованість нараховано резерв очікуваних кредитних збитків у сумі 10 тис. грн. (згідно п. 3.3.3 Приміток) у розмірі 3 %. Станом на 30.09.2025

року дана дебіторська заборгованість відображена за амортизаційною вартістю у сумі 251 тис. грн., ставка дисконтування на дату укладання договору визначена згідно п. 4.5. Приміток.

Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів:

- у сумі 38 978 тис. грн. (Рінглайн Інвестментс Лімітед, ідентифікаційний номер компанії 570199), що становить 804,6 тис. євро згідно курсу НБУ на 30 вересня 2025 року. Термін погашення нарахованих відсотків згідно договору позики становить 15.12.2025 року. Дебіторська заборгованість є обов'язковою до повернення. На дану дебіторську заборгованість нараховано резерв очікуваних кредитних збитків у сумі 880 тис. грн. (згідно п. 3.3.3 Приміток) у розмірі 1 %.

- у сумі 1020 тис. грн. (ТОВ «Актіо Констант», код ЄДРПОУ 45069779) терміном погашення нарахованих відсотків становить 31.01.2026 року згідно договору № 11/АЛ/2024 від 12.01.2024 року.

- у сумі 777 тис. грн. (ТОВ «Благо Бетон», код ЄДРПОУ 44569254) терміном погашення нарахованих відсотків становить 26.01.2026 року згідно договору № 3/АЛ/2022 від 26.01.2022 року.

- у сумі 2 081 тис. грн. (ТОВ «Делайт БУД», код ЄДРПОУ 44949937) терміном погашення нарахованих відсотків становить 31.01.2026 року згідно договору № 12/АЛ/2024 від 12.01.2024 року.

- у сумі 645 тис. грн. (ТОВ «Завод спеціальних виробів» код ЄДРПОУ 45374663) термін погашення нарахованих відсотків становить 29.11.2025 року згідно договору №15/АЛ/2024 від 29.11.2024 року.

- у сумі 51 571 тис. грн. (ПП «Інпойнт Сіті», код ЄДРПОУ 35774765) терміном погашення нарахованих відсотків становить 30.12.2025 року згідно договору № 5/АЛ/2022 від 16.09.2022 року.

- у сумі 27 541 тис. грн. (ТОВ «Медінвестактив», код ЄДРПОУ 42315219) терміном погашення нарахованих відсотків становить 01.03.2027 року згідно договору № 4/АЛ/2022 від 19.09.2022 року.

- у сумі 221 тис. (ТОВ «СИЛА ЕНЕРГІЇ», код ЄДРПОУ 45251085). Термін погашення нарахованих відсотків становить 20.01.2026 року згідно договору №16/АЛ/2025 від 21.01.2025 року.

- у сумі 2 424 тис. грн. (ТОВ «А07 Центр», код ЄДРПОУ 44342375) терміном погашення нарахованих відсотків становить 30.12.2025 року згідно договору № 10/АЛ/2023 від 30.11.2023 року.

- у сумі 1 271 тис. грн. (ТОВ «Веселка Прикарпаття», код ЄДРПОУ 42954217) терміном погашення нарахованих відсотків становить 29.06.2026 року згідно договору № 7/АЛ/2023 від 29.06.2023 року.

- у сумі 1 286 тис. грн. (ТОВ «СІК», код ЄДРПОУ 41491966) терміном погашення нарахованих відсотків становить 29.06.2026 року згідно договору № 8/АЛ/2023 від 29.06.2023 року.

- у сумі 166 тис. грн. (ТОВ «ФЕМЕЛІ ПЛАЗА», код ЄДРПОУ 44923746) терміном погашення нарахованих відсотків становить 01.08.2025 року згідно договору № 9/АЛ/2023 від 01.08.2023 року.

- у сумі 1 538 тис. грн.(ТОВ «ЯРЕМЧЕ ІНВЕСТ» код ЄДРПОУ 45367867) терміном погашення нарахованих відсотків становить 17.05.2026 згідно договору №13/АЛ/2024 від 17.05.2024 року.

- у сумі 359 тис. грн.(ТОВ «Бескід-Трейд» код ЄДРПОУ 31822720). Термін погашення нарахованих відсотків становить 29.07.2027 згідно договору №18/АЛ/2025 від 29.07.2025 року.

- у сумі 72 тис. грн.(ТОВ «М.С.ЯК Благо» код ЄДРПОУ 38378959). Термін погашення нарахованих відсотків становить 24.07.2026 згідно договору №17/АЛ/2025 від 24.07.2025 року.

Дебіторська заборгованість за виданими авансами:

- у сумі 7 430 тис. грн. (ТОВ «БЛАГО БУД», код ЄДРПОУ 42410233), авансова оплата згідно договору купівлі-продажу майнових прав № 5 від 23.12.2022 р. Термін погашення 31.12.2025 р. Дебіторська заборгованість не є прострочена та є пролонгована.
- у сумі 66 159 тис. грн. (ТОВ «БЛАГО БУД», код ЄДРПОУ 42410233), авансова оплата згідно договору купівлі-продажу майнових прав № 2 від 21.02.2022 р. Термін погашення 31.12.2025 р. Дебіторська заборгованість не є прострочена та є пролонгована.
- у сумі 3 660 тис. грн. (ТОВ «МОНОЛІТ-ІФ», код ЄДРПОУ 34085129), авансова оплата згідно договору купівлі-продажу майнових прав № 3 від 22.09.2022 р. Термін погашення 31.12.2025 р. Дебіторська заборгованість є прострочена та не є пролонгована.
- у сумі 11 567 тис. грн. (ТОВ «ФАРМАЦЕВТИЧНА ФАБРИКА», код ЄДРПОУ 01977524), авансова оплата згідно договору купівлі-продажу майнових прав № 6 від 25.01.2023 р. Термін погашення 31.12.2025 р. Дебіторська заборгованість не є прострочена та є пролонгована.
- у сумі 6 724 тис. грн. (ТОВ «МАШБУД» код ЄДРПОУ) авансова оплата згідно договору купівлі-продажу майнових прав №7 від 01.03.2023 року. Термін погашення 31.12.2025 року. Дебіторська заборгованість не є прострочена та не є пролонгована. На дану дебіторську заборгованість резерв очікуваних кредитних збитків не нараховується.
- у сумі 49 тис. грн. ФОП Рогуля О.П. (РНКПО 2124202729) авансова оплата згідно договору №21/08/2024 від 21.08.2024р. Термін погашення 31.12.2025 року. Дебіторська заборгованість не є прострочена та не є пролонгована. На дану дебіторську заборгованість резерв очікуваних кредитних збитків не нараховується.
- у сумі 7 тис. грн. ТОВ "Прикарпатенерготрейд" (код ЄДРПОУ 42129720) авансова оплата згідно договору. Термін погашення 31.12.2025 року. Дебіторська заборгованість не є прострочена та не є пролонгована. На дану дебіторську заборгованість резерв очікуваних кредитних збитків не нараховується.

Прострочена дебіторська заборгованість станом на 30.09.2025р. у Фонді відсутня.

6.7. Довгострокові фінансові інвестиції

Станом на 30 вересня 2025 р. на балансі Фонду обліковувалися довгострокові фінансові інвестиції:

<i>тис. грн.</i>		
Довгострокові фінансові інвестиції	30.09.2025	31.12.2024
- які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	393 498	444 546
- інші фінансові інвестиції	3 124	4 805

Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств обліковуються за справедливою вартістю складаються з:

- частка у статутному капіталі (Рінглайн Інвестментс Лімітед, ідентифікаційний номер компанії 570199) у розмірі 33,00 %, номінальною вартістю від сплаченого статутного капіталу – 3 тис. грн. та оцінена за справедливою вартістю – 44 500 тис. грн., яка визначена з урахуванням фінансового стану підприємства за даними об'єкту інвестування. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми;
- частка у статутному капіталі (ТОВ «Гідроксі Україна», код ЄДРПОУ 44437346) у розмірі 70,00 %, номінальною вартістю від сплаченого статутного капіталу – 70 тис. грн. та оцінена за справедливою вартістю – 70 тис. грн., як внесок у статутний капітал, який був сформований 03.12.2021 року. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми;

- частка у статутному капіталі (ПП «Інпойнт Сіті», код ЄДРПОУ 35774765) у розмірі 100,00 %, номінальною вартістю від сплаченого статутного капіталу – 40 225 тис. грн. та оцінена за справедливою вартістю 40 228 тис. грн., згідно договору купівлі-продажу корпоративних прав від 21.12.2021 року, даний договір є діючим, термін виконання зобов'язань Фонду до 2026 року. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми;

- частка у статутному капіталі (ТОВ «СІК», код ЄДРПОУ 41491966) у розмірі 100,00 % згідно договору купівлі-продажу від 10.01.2023 року, термін виконання зобов'язань Фонду до 31.12.2026 року, номінальною вартістю – 1 760 тис. грн. та відображена за справедливою вартістю 161 145 тис. грн. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми.

- частка у статутному капіталі (ТОВ «Благо Бетон», код ЄДРПОУ 44569254) у розмірі 100,00 %, номінальною вартістю від сплаченого статутного капіталу – 28 310 тис. грн. та оцінена за справедливою вартістю 19 996 тис. грн., яка визначена з урахуванням фінансового стану підприємства за даними об'єкту інвестування. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми;

- частка у статутному капіталі (ТОВ «БУД-ІФ», код ЄДРПОУ 40900044) у розмірі 100,00 % номінальною вартістю від сплаченого статутного капіталу – 1 513 тис. грн. та оцінена за справедливою вартістю – 575 тис. грн., яка визначена з урахуванням фінансового стану підприємства за даними об'єкту інвестування. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми;

- частка у статутному капіталі (ТОВ «Веселка Прикарпаття», код ЄДРПОУ 42954217) у розмірі 50%, номінальною вартістю від сплаченого статутного капіталу – 9 976 тис. грн. та оцінена за справедливою вартістю 56 280 тис. грн., згідно договору купівлі-продажу від 07.02.2022 року. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми;

- частка у статутному капіталі (ТОВ «Фармацевтична Фабрика», код ЄДРПОУ 01977524) у розмірі 40,00 %, номінальною вартістю від сплаченого статутного капіталу – 4 065 тис. грн. та оцінена за справедливою вартістю 5 651 тис. грн., яка визначена з урахуванням фінансового стану підприємства за даними об'єкту інвестування. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми.

- частка у статутному капіталі (ТОВ «Сталева Смерека», код ЄДРПОУ 32979612) у розмірі 100,00 %, номінальною вартістю від сплаченого статутного капіталу – 1 155 тис. грн. та оцінена за справедливою вартістю 859 тис. грн., яка визначена з урахуванням фінансового стану підприємства за даними об'єкту інвестування. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми.

- частка у статутному капіталі (ТОВ «М.С. Як Благо», код ЄДРПОУ 38378959) у розмірі 75,00 %, номінальною вартістю від сплаченого статутного капіталу – 6 225 тис. грн. та оцінена за справедливою вартістю 10 159 тис. грн., яка визначена з урахуванням фінансового стану підприємства за даними об'єкту інвестування. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми.

- частка у статутному капіталі (ТОВ «Акціо Констант», код ЄДРПОУ 45069779) у розмірі 100,00 %, номінальною вартістю від сплаченого статутного капіталу – 1 тис. грн. та оцінена за справедливою вартістю 1 тис. грн., яка визначена з урахуванням фінансового стану підприємства за даними об'єкту інвестування. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми.

- частка у статутному капіталі (ТОВ «Бескід-Трейд», код ЄДРПОУ 31822720) у розмірі 90 %, номінальною вартістю від сплаченого статутного капіталу – 2 371 тис. грн. та оцінена за справедливою вартістю 2 627 тис. грн., яка визначена з урахуванням фінансового стану підприємства за даними об'єкту інвестування. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми.
- частка у статутному капіталі (ТОВ «Делайт Буд», код ЄДРПОУ 44949937) у розмірі 100,00 %, номінальною вартістю від сплаченого статутного капіталу – 1 тис. грн. та оцінена за справедливою вартістю 1 тис. грн., яка визначена з урахуванням фінансового стану підприємства за даними об'єкту інвестування. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми.
- частка у статутному капіталі (ТОВ «Фемелі Плаза», код ЄДРПОУ 44923746) у розмірі 90 %, номінальною вартістю від сплаченого статутного капіталу – 181 тис. грн. та оцінена за справедливою вартістю 42 тис. грн., яка визначена з урахуванням фінансового стану підприємства за даними об'єкту інвестування. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми.
- частки у статутному капіталі (ТОВ «Яремче Інвест», код ЄДРПОУ 45367867) у розмірі 50,00 %, номінальною вартістю від сплаченого статутного капіталу – 90 тис. грн. та оцінена за справедливою вартістю 86 тис. грн., яка визначена з урахуванням фінансового стану підприємства за даними об'єкту інвестування. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми;
- частки у статутному капіталі (ТОВ «ТРЦ Станіслав», код ЄДРПОУ 39443831) у розмірі 100,00 %, номінальною вартістю від сплаченого статутного капіталу – 11 446 тис. грн. та оцінена за справедливою вартістю 41 143 тис. грн., яка визначена з урахуванням фінансового стану підприємства за даними об'єкту інвестування. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми;
- частки у статутному капіталі (ТОВ «СИЛА ЕНЕРГІЇ», код ЄДРПОУ 45251085) у розмірі 100 %, номінальною вартістю від сплаченого статутного капіталу – 10 тис. грн. та оцінена за справедливою вартістю 10 тис. грн., яка визначена з урахуванням фінансового стану підприємства за даними об'єкту інвестування. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми;
- частки у статутному капіталі (ТОВ «Франківськмет», код ЄДРПОУ 45595510) у розмірі 100%, номінальною вартістю від сплаченого статутного капіталу – 12 тис. грн. та оцінена за справедливою вартістю 10 тис. грн., яка визначена з урахуванням фінансового стану підприємства за даними об'єкту інвестування. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми;
- частки у статутному капіталі (ТОВ «Завод спеціальних виробів», код ЄДРПОУ 45374663) у розмірі 50%, номінальною вартістю від сплаченого статутного капіталу – 0.5 тис. грн. та оцінена за справедливою вартістю 72 тис. грн., яка визначена з урахуванням фінансового стану підприємства за даними об'єкту інвестування. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми;
- частки у статутному капіталі (ТОВ «БЛАГО ГРУП» код ЄДРПОУ 45832629) у розмірі 100%, номінальною вартістю 7 000 тис. та оцінена за справедливою вартістю 7 000 тис. грн., яка визначена з урахуванням фінансового стану підприємства за даними об'єкту інвестування. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми;
- частки у статутному капіталі (ТОВ «А07 центр», код ЄДРПОУ 44342375) у розмірі 50,00 %, номінальною вартістю від сплаченого статутного капіталу – 3 911 тис. грн. та оцінена за справедливою

вартістю 3 043 тис. грн., згідно договору купівлі-продажу від 30.06.2025 року а також з урахуванням фінансового стану підприємства за даними об'єкту інвестування. Фактори Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми;

Довгострокові фінансові інвестиції, інші фінансові інвестиції обліковуються за справедливою вартістю складаються з:

- частки у статутному капіталі (ТОВ «АІ ГРУП», код ЄДРПОУ 44251372) у розмірі 8,59 %, номінальною вартістю від сплаченого статутного капіталу – 874 тис. грн. та оцінена за справедливою вартістю 3 020 тис. грн., яка визначена з урахуванням фінансового стану підприємства за даними об'єкту інвестування. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми;

- частки у статутному капіталі (ТОВ «СОКІЛ-Л» код ЄДРПОУ 45099500) у розмірі 3%, номінальною вартістю 159 тис. та оцінена за справедливою вартістю 104 тис. грн., яка визначена з урахуванням фінансового стану підприємства за даними об'єкту інвестування. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми;

6.8. Поточні фінансові інвестиції

Характеристика поточних фінансових інвестицій станом 30 вересня 2025 р. та 31 грудня 2024 р.

тис. грн.

Поточні фінансові інвестиції	30.09.2025	31.12.2023
Поточні фінансові інвестиції	507 398	618 901

Поточні фінансові інвестиції, які обліковуються за справедливою вартістю складаються з :

- майнових прав не нерухоме майно у сумі 4 377 тис. грн. (ТОВ «Івано-Франківська інвестиційна група», код ЄДРПОУ 34844286);
- майнових прав не нерухоме майно у сумі 447 тис. грн. (ТОВ «Паркінвестбуд», код ЄДРПОУ 39036480);
- майнових прав не нерухоме майно у сумі 136 688 тис. грн. (ТДВ «Машбуд», код ЄДРПОУ 01272568);
- майнових прав не нерухоме майно у сумі 14 346 тис. грн. (ТОВ «Моноліт-ІФ», код ЄДРПОУ 34085129);
- майнових прав не нерухоме майно у сумі 117 479 тис. грн. (ТОВ «Фармацевтична Фабрика», код ЄДРПОУ 01977524);
- майнових прав не нерухоме майно у сумі 234 061 тис. грн. (ТОВ «Благо Буд», код ЄДРПОУ 42410233).

Для визначення справедливої вартості фінансових активів Товариство застосовує методи, передбачені МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості», зокрема, оцінки справедливої вартості за допомогою ієрархії справедливої вартості, яка відображає значущість вхідних даних, використаних при складанні оцінок. Ієрархія справедливої вартості має такі рівні:

а) ціни котирувань (некориговані) на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань (рівень 1);

б) вхідні дані, інші ніж ціни котирувань, що увійшли у рівень 1, які спостерігаються для активу або зобов'язання або прямо (тобто як ціни), або опосередковано (тобто отримані на підставі цін) (рівень 2);

в) вхідні дані для активу чи зобов'язання, що не ґрунтуються на даних ринку, які можна спостерігати (неспостережні вхідні дані) (рівень 3).

6.9. Запаси (товари)

Станом на 30.09.2025 р., 31.12.2024 р. на балансі Фонду обліковувались запаси (товари).

тис. грн.

Найменування запасів	30.09.2025	31.12.2024
Квартири ЖК «Family Plaza»	5 567	26 394
Квартири ЖК «Union»	6 957	18 267
Квартири ЖК «U1»	27 234	31 031
Квартири ЖК «IQ»	-	29 889
Квартири ЖК «Comfort Lite»	8 193	-
Усього за розділом запаси	47 951	105 581

Відповідно до МСБО 2 «Запаси», об'єкти нерухомості, що утримуються для продажу у інвестиційній діяльності, класифікуються як запаси (товари) та оцінюються за найменшою з двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації.

Жодні квартири не передано у заставу та не обмежені у використанні.

6.10. Власний капітал

Станом на 30 вересня 2025 року зареєстрований капітал складав 135 000 тис. грн. Станом на 31 грудня 2024 року зареєстрований капітал складав 135 000 тис. грн. Протягом звітного періоду 2025 року не відбулося розміщення акцій згідно номінальної вартості. Додатковий капітал станом на 30 вересня 2025 року становив 91 089 тис. грн. Додатковий капітал станом на 31 грудня 2024 року становив 91 089 тис. грн.

Структура власного капіталу:

тис. грн.

Власний капітал	30.09.2025	31.12.2024
Статутний капітал	135 000	135 000
Додатковий капітал	91 089	91 089
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1 262 350	646 594
Неоплачений капітал	(67 702)	(67 702)
Усього за розділом власний капітал	1 420 737	804 981

6.11. Поточні зобов'язання і забезпечення

тис. грн.

Поточні зобов'язання і забезпечення	30.09.2025	31.12.2024
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	324	655
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	-	35
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	599 240	841 706
Інші поточні зобов'язання	10 186	37 296
Усього за розділом поточні зобов'язання і забезпечення	609 750	879 692

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги включає заборгованість компанії з управління активами у сумі 304 тис. грн. згідно договору №1/2017-АКІФ від 02.02.2023 року., та заборгованість депозитарної установи за обслуговування рахунку у цінних паперах згідно договору у сумі 20 тис.грн.

Поточні зобов'язання за одержаними авансами у сумі 599 240 тис. грн. включають отримані аванси від фізичних осіб щодо договорів купівлі-продажу майнових прав.

Інші поточні зобов'язання у сумі 10 186 тис. грн. включають зобов'язання перед юридичними особами щодо договорів купівлі-продажу корпоративних прав.

7. Розкриття іншої інформації

7.1 Умовні зобов'язання.

7.1.1. Судові позови

Проти Фонду немає судових позовів.

7.1.2. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Фонду, ймовірно, що Фонд змушений буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Компанії сплатив усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

7.1.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалася в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалася на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Фонду.

Ступінь повернення активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Фонду. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Фонду визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Компанії, виходячи з наявних обставин та інформації, кредитний ризик для фінансових активів Фонду розрахований в сумі 18 863 тис. грн.

7.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Фондом;
- асоційовані компанії;
- спільні підприємства, у яких Фонд є контролюючим учасником;
- члени провідного управлінського персоналу Фонду;
- близькі родичі особи, зазначеної вище;
- компанії, що контролюють Фонд, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Фонді;
- програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Фонду або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Фонду.

Перелік пов'язаних осіб Фонду станом на 30.09.2025 року :

Інформація про пов'язаних осіб Фонду:

1. Інформація про учасників та голову наглядової ради Фонду

Група	№ з/п	Повне найменування юридичної особи – учасника або прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи – засновника, голови наглядової ради КіФ	Ідентифікаційний код ¹ , або реєстраційний номер облікової картки платника податків для фізичної особи (за наявності) – учасника, голови наглядової ради КіФ	Місцезнаходження юридичної особи або адреса задекларованого/ зареєстрованого місця проживання (перебування) фізичної особи – учасника, голови наглядової ради КіФ	Серія (за наявності) та номер паспорта, найменування органу, що його видав, дата видачі паспорта, для фізичної особи – учасника, голови наглядової ради КіФ	Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності), для фізичної особи – учасника, голови наглядової ради КіФ	Частка в статутному капіталі КіФ, %	Належність фізичної особи – учасника до суб'єктів, визначених статтею 3 Закону України «Про запобігання корупції» та/або частка державної чи комунальної власності в юридичній особі – учаснику	Належність до осіб, щодо яких встановлені заборони, передбачені Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А		Учасники – фізичні особи							
	1	Луцький Андрій Іванович	2803806593	вул. Євгена Коновальця, будинок №77, квартира 17, місто Івано-Франківськ	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	75,70	не належить	не належить
	2	Андрухів Мар'ян Ігорович	3077003492	вулиця Довга, будинок №26, квартира №104, місто Івано-Франківськ	паспорт серія СЕ 023213 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 13.02.2001 року	відсутній	9,72	не належить	не належить
	3	Луцький Іван Андрійович	3821813118	вул. Євгена Коновальця, будинок №77, квартира 17, місто Івано-Франківськ	паспорт з безконтактним електронним носієм № 003126678 виданий 2610, 20.03.2019 року	20040820-02190	4,30	не належить	не належить

Б		Учасники – юридичні особи							
В		Голова наглядової ради КІФ							
	1	Коржак Роман Михайлович	2980218351	вулиця Матейки, будинок №58А, квартира №7, місто Івано-Франківськ	паспорт з безконтактним електронним носієм №001543675 виданий 2610, 15.02.2018 року	19810805-01294	10,28	не належить	не належить
		Усього:					100		

2. Інформація про пов'язаних осіб фізичних осіб – учасників, які володіють часткою, що становить не менше 20 % статутного капіталу Фонду:

№ з/п	Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи – учасника КІФ, членів її сім'ї та інших пов'язаних осіб	Регістраційний номер облікової картки платника податків для фізичної особи (за наявності) – учасника КІФ, членів її сім'ї та інших пов'язаних осіб	Серія (за наявності) та номер паспорта, найменування органу, що його видав, дата видачі паспорта, для фізичної особи – учасника КІФ, членів її сім'ї та інших пов'язаних осіб	Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності), для фізичної особи – учасника КІФ, членів її сім'ї та інших пов'язаних осіб	Символ юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність ²	Повне найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Ідентифікаційний код юридичної особи ¹ , щодо якої існує пов'язаність	Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутному капіталі пов'язаної особи КІФ, %	Належність до осіб, щодо яких встановлені заборони, передбачені Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Луцький Андрій Іванович	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-	відсутній	I	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БЛАГОКОМФОРТ»	35516757	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця	100	не належить

			Франківській області, 23.01.1997 року					Євгена Коновальця, 35		
2	Луцький Андрій Іванович	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ БЛАГО»	35516762	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Євгена Коновальця, 35	50	не належить
3	Луцький Андрій Іванович	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛАГОІНВЕСТБУД»	40906711	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця М. Грушевського, 33А, квартира 10	50	не належить
4	Луцький Андрій Іванович	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛАС УКРАЇНА»	43696294	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Євгена Коновальця, 35	25	не належить
5	Луцький Андрій Іванович	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛАГОТІМ»	43847434	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Січових Стрільців, 26	100	не належить
6	Луцький Андрій Іванович	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛАГОБУД»	42410233	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Євгена Коновальця, 35	90	не належить
7	Луцький Андрій Іванович	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-	відсутній	I	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ	44251372	76018, Івано-Франківська обл.,	91,14	не належить

			Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року			ВІДПОВІД АЛЬНІСТ Ю «АІ ГРУП ЛТД»		місто Івано-Франківськ, вулиця Січових Стрільців, 26		
8	Луцький Андрій Іванович	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАНІСЛАВСЬКІ ВІКНА»	34084680	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Євгена Коновальця, 35	50	не належить
9	Луцький Андрій Іванович	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «А07 ЦЕНТР»	44342375	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Галицька, 57	65,14	не належить
10	Луцький Андрій Іванович	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРСЕНАЛ СІТІ»	34084722	76005, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Національної гвардії, 3А	91,14	не належить
11	Луцький Андрій Іванович	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАНІСЛАВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ»	41491966	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця В.Івасюка, 62	75,70	не належить
12	Луцький Андрій Іванович	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІДРОКСІ УКРАЇНА»	44437346	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Січових Стрільців, 26	70	не належить
13	Луцький	2803806593	паспорт серії	відсутній	I	ПРИВАТН	3577476	76001,	75,70	не

	Андрій Іванович		СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року			Е ПІДПРИЄМСТВО «ІНПОЙНТ СІТІ»	5	Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Хриплинська, 9		належить
14	Луцький Андрій Іванович	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛАГО БЕТОН»	44569254	76014, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Петлюри, 10	75,70	не належить
15	Луцький Андрій Іванович	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСЕЛКА ПРИКАРПАТТЯ»	42954217	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Євгена Коновальця, 35	75,70	не належить
16	Луцький Андрій Іванович	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СКБ ОВТ»	44725907	76026, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Мазепи, 146	47,50	не належить
17	Луцький Андрій Іванович	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАРМАЦЕВТИЧНА ФАБРИКА»	01977524	76006, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Б.Хмельницького, 94	81,50	не належить
18	Луцький Андрій Іванович	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛЕВА СМЕРЕКА»	32979612	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Євгена Коновальця, 35	75,70	не належить

			року							
19	Луцький Андрій Іванович	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРЕЙТЕХ»	44903887	76495, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський район, с.Хриплин, вулиця Марковецька, 10	98,68	не належить
20	Луцький Андрій Іванович	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЦ «СТАНІСЛАВ»	39443831	04070, місто Київ, вулиця ПЕТРА САГАЙДАЧНОГО, 25-Б	75,70	не належить
21	Луцький Андрій Іванович	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЕНЕРГЕТИЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ»	30223172	04070, місто Київ, вулиця ПЕТРА САГАЙДАЧНОГО, 25-Б	74,40	не належить
22	Луцький Андрій Іванович	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АЛЬКОР»	41043297	76019, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Василянок, будинок 22, офіс 300	75,70	не належить
23	Луцька Галина Василівна (дружина учасника)	2932021344	паспорт серії СЕ № 265743 виданий Тлумацьким РВУМВС в Івано-Франківській області, 26.02.2004 року	відсутній	I	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЕКС»	13650662	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Ленкавського, 17	100	не належить

Інші прями родичі учасника Фонду пов'язаності не мають.

3. Інформація про юридичних осіб, у яких Фонд бере участь:

№ з/п	Ідентифікаційний код ¹ КІФ	Символ юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність ²	Ідентифікаційний код юридичної особи ¹ , щодо якої існує пов'язаність	Повне найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутному капіталі юридичної особи, %	Належність до осіб, щодо яких встановлені заборони, передбачені Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» ³
1	2	3	4	5	6	7	8
1	41043297	I	570199	РІНГЛАЙН ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД	Юніт 1 Кловерхіл Індастріал Естейт, Клондалкін, Дублін 22, Д22 ПФ84, Дублін, Ірландія	33	не належить
2	41043297	I	44437346	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІДРОКСІ УКРАЇНА»	76018, Івано-Франківська область, місто Івано-Франківськ, вулиця Стрільців Січових, будинок 26	70	не належить
3	41043297	I	30223172	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЕНЕРГЕТИЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ»	04070, місто Київ, вулиця Петра Сагайдачного, будинок 25-Б	98,28	не належить
4	41043297	I	35774765	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІНПОЙНТ СІТІ»	76001, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Хриплинська, будинок 9	100	не належить
5	41043297	I	44569254	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛАГО БЕТОН»	Україна, 76005, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано-Франківськ, вулиця Петлюри Симона, будинок 10	100	не належить
6	41043297	I	42954217	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСЕЛКА ПРИКАРПАТТЯ»	Україна, 76002, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця В. ІВАСЮКА, будинок 62	100	не належить
7	41043297	I	01977524	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАРМАЦЕВТИЧНА ФАБРИКА»	Україна, 76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Б. Хмельницького, будинок 94	40,00	не належить
8	41043297	I	32979612	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІВА СМЕРЕКА»	Україна, 04070, місто Київ, вулиця ПЕТРА САГАЙДАЧНОГО, будинок 25-Б	100	не належить

8	41043297	I	38378959	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «М.С. «ЯК БЛАГО»	Україна, 76006, місто Івано-Франківськ, село Вовчинець, вулиця Вовчинецька, будинок 225	75	не належить
9	41043297	I	41491966	ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАНІСЛАВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ»	Україна, 76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, ВУЛИЦЯ В.ІВАСЮКА, будинок 62	100	не належить
10	41043297	I	01272568	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАШБУД»	Україна, 76019, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Військових ветеранів, будинок 14	66,96	не належить
11	41043297	I	02970145	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОЛОРИТ»	Україна, 76019, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Крайківського, будинок 2	100	не належить
12	41043297	I	44923746	ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕМЕЛІ ПЛАЗА»	Україна, 76019, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Крайківського, будинок 2	100	не належить
13	41043297	I	31822720	ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ «БЕСКІД-ТРЕЙД»	Україна, 76006, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Вовчинецька, будинок 225, корпус 24	100	не належить
14	41043297	I	44949937	ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ «ДЕЛАЙТ БУД»	Україна, 76005, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Петлюри Симона, будинок 10, офіс 2	100	не належить
15	41043297	I	45069779	ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ «АКТІО КОНСТАНТ»	Україна, 76005, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Петлюри Симона, будинок 10, офіс 5	100	не належить
16	41043297	I	41899480	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗЕЛІТ»	76018, Івано-Франківська область, місто Івано-Франківськ, вулиця Стрільців Січових, будинок 26	100	не належить
17	41043297	I	35765085	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОСПЕЦТЕХНІКА»	76018, Івано-Франківська область, місто Івано-Франківськ, вулиця Стрільців Січових, будинок 30Б	50	не належить
18	41043297	I	40900044	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД-ІФ»	76009, Івано-Франківська область, місто Івано-Франківськ, вулиця Вовчинецька, будинок 121	100	не належить
19	41043297	I	42315219	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТ	76018, Івано-Франківська область, Івано-Франківський	50	не належить

				Ю «МЕДІНВЕСТАКТИВ »	район, місто Івано- Франківськ, вулиця Лепкого Б., будинки 39		
20	41043297	I	39443831	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІД- АЛЬНІСТЮ «ТОРГОВО- РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР «СТАНІСЛАВ»	04070, місто КИЇВ, вулиця ПЕТРА САГАЙДАЧНОГО, будинки 25-Б	100	не належить
21	41043297	I	45367867	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТ Ю «ЯРЕМЧЕ ІНВЕСТ»	76018, ІВАНО- ФРАНКІВСЬКА область, ІВАНО- ФРАНКІВСЬКИЙ район, місто ІВАНО- ФРАНКІВСЬК, вулиця СТІЛЬЦІВ СІЧОВИХ, будинки 26	50	не належить
22	41043297	I	44342375	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТ Ю «А07 ЦЕНТР»	76018, ІВАНО- ФРАНКІВСЬКА область, місто ІВАНО- ФРАНКІВСЬК, вулиця Галицька, будинки 57	50	не належить
23	41043297	I	45595510	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТ Ю «ФРАНКІВСЬКМЕТ»	03115, Україна, місто Київ, проспект Берестейський, будинки 136, кімната, 34	100	не належить
24	41043297	I	45374663	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТ Ю «ЗАВОД СПЕЦІАЛЬНИХ ВИРОБІВ»	Україна, 76005, Івано- Франківська обл., місто Івано- Франківськ, вулиця Петлюри Симона, будинки 10	50	не належить

4. Інформація про пов'язаних осіб голови та членів наглядової ради Фонду:

№ з/п	Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) голови та членів наглядової ради КІФ та членів його (їх) сім'ї	Реєстраційний номер облікової картки платника податків фізичної особи (за наявності) голови та членів наглядової ради КІФ та членів його (їх) сім'ї	Серія (за наявності) та номер паспорта, голови та членів наглядової ради КІФ та членів його (їх) сім'ї	Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) голови та членів наглядової ради КІФ та членів його (їх) сім'ї	Символ юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність ¹	Ідентифікаційний код юридичної особи ² , щодо якої існує пов'язаність	Повне найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутному капіталі пов'язаної особи КІФ, %	Належність до осіб, щодо яких встановлені заборони, передбачені Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» ³
-------	--	---	--	---	---	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Коржак Роман Михайлович (Голова Наглядої Ради)	2980218351	паспорт з безконтактним електронним носієм №001543675 виданий 2610, 15.02.2018 року	19810805-01294	I	41043297	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АЛЬКОР»	76019, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Василянок, будинок 22, офіс 300	10,28	не належить
2	Коржак Роман Михайлович (Голова Наглядої Ради)	2980218351	паспорт з безконтактним електронним носієм №001543675 виданий 2610, 15.02.2018 року	19810805-01294	I	19397810	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗА ЗДОРОВИЙ ПОБУТ»	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, 25.вулиця Вічевий Майдан, 3А	100	не належить
3	Коржак Роман Михайлович (Голова Наглядої Ради)	2980218351	паспорт з безконтактним електронним носієм №001543675 виданий 2610, 15.02.2018 року	19810805-01294	I	43896958	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «А07»	76019, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Військових Ветеранів, 14	90	не належить
4	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	41043297	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АЛЬКОР»	76019, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Василянок, будинок 22, офіс 300	75,70	не належить
5	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	35516757	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БЛАГОКОМФОРТ»	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Євгена Коновальця, 35	100	не належить

			року							
6	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківськ им МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	35516762	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ БЛАГО»	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Євгена Коновальця, 35	50	не належить
7	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківськ им МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	40906711	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛАГО ІНВЕСТ БУД»	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця М. Грушевського, 33А, квартира 10	50	не належить
8	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківськ им МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	43696294	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛАС УКРАЇНА»	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Євгена Коновальця, 35	25	не належить
9	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківськ им МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	43847434	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛАГО ТІМ»	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Січових Стрільців, 26	100	не належить
10	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківськ им МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	42410233	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛАГО БУД»	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Євгена Коновальця, 35	90	не належить

			року							
11	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	44251372	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АІ ГРУП ЛТД»	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Січових Стрільців, 26	74,58	не належить
12	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	34084680	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАНІСЛАВСЬКІ ВІКНА»	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Євгена Коновальця, 35	50	не належить
13	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	44342375	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «А07 ЦЕНТР»	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Галицька, 57	65,14	не належить
14	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	34084722	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРСЕНАЛ СІПІ»	76005, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Національної гвардії, 3А	100	не належить
15	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	41491966	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАНІСЛАВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ»	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця В.Івасюка, 62	75,70	не належить

			року							
16	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	44437346	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІДРОКСІ УКРАЇНА»	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Січових Стрільців, 26	70	не належить
17	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	35774765	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІНПОЙНТ СІТІ»	76001, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Хриплинська, 9	75,70	не належить
18	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	44569254	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛАГО БЕТОН»	76014, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Петлюри, 10	75,70	не належить
19	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	42954217	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСЕЛКА ПРИКАРПАТТЯ»	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Євгена Коновальця, 35	75,70	не належить
20	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	44725907	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СКБ ОВТ»	76026, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Мазепи, 146	47,50	не належить

			року							
21	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	01977524	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАРМАЦЕВТИЧНА ФАБРИКА»	76006, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Б.Хмельницького, 94	100	не належить
22	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	32979612	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛЕВА СМЕРЕКА»	76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вулиця Євгена Коновальця, 35	75,70	не належить
23	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	44903887	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРЕЙ ТЕХ»	76495, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський район, с.Хриплин, вулиця Марковецька, 10	100	не належить
24	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	39443831	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЦ «СТАНІСЛАВ»	04070, місто Київ, вулиця ПЕТРА САГАЙДАЧНОГО, 25-Б	75,70	не належить
25	Луцький Андрій Іванович (член Наглядової Ради)	2803806593	паспорт серії СС № 196604 виданий Івано-Франківським МУВС МВС України в Івано-Франківській області, 23.01.1997 року	відсутній	I	30223172	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЕНЕРГЕТИЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ»	04070, місто Київ, вулиця ПЕТРА САГАЙДАЧНОГО, 25-Б	74,40	не належить

			року							
26	Луцька Галина Василівна (член Наглядової Ради)	2932021344	паспорт серії СЕ № 265743 виданий Тлумацьким РВУМВС в Івано- Франківські й області, 26.02.2004 року	відсутній	I	1365066 2	ТОВАРИСТ ВО З ОБМЕЖЕНО Ю ВІДПОВІДА ЛЬНІСТЮ «ІНЕКС»	76018, Івано- Франківська обл., місто Івано- Франківськ, вулиця Ленкавськог о, 17	100	не належить
27	Коржак Роман Михайлови ч (Голова Наглядової Ради)	2980218351	паспорт з безконтактн им електронни м носієм №00154367 5 виданий 2610, 15.02.2018 року	19810805- 01294	I	1939781 0	ТОВАРИСТ ВО З ОБМЕЖЕНО Ю ВІДПОВІДА ЛЬНІСТЮ «ЗА ЗДОРОВИЙ ПОБУТ»	76018, Івано- Франківська обл., місто Івано- Франківськ, 25.вулиця Вічевий Майдан, 3А	100	не належить
28	Коржак Роман Михайлови ч (Голова Наглядової Ради)	2980218351	паспорт з безконтактн им електронни м носієм №00154367 5 виданий 2610, 15.02.2018 року	19810805- 01294	I	4389695 8	ТОВАРИСТ ВО З ОБМЕЖЕНО Ю ВІДПОВІДА ЛЬНІСТЮ «А07»	76019, Івано- Франківська обл., місто Івано- Франківськ, вулиця Військових Ветеранів, 14	90	не належить
29	Луцька Галина Василівна (член Наглядової Ради)	2932021344	паспорт серії СЕ № 265743 виданий Тлумацьким РВУМВС в Івано- Франківські й області, 26.02.2004 року	відсутній	I	4104329 7	АКЦІОНЕРН Е ТОВАРИСТ ВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРС ИФІКОВАН ИЙ ВЕНЧУРНИ Й КОРПОРАТ ИВНИЙ ІНВЕСТИЦІ ЙНИЙ ФОНД «АЛЬКОР»	76019, Івано- Франківська обл., місто Івано- Франківськ, вулиця Василянок, будинок 22, офіс 300	0,0	не належить
30	Луцький Іван Андрійович (член Наглядової Ради)	3821813118	паспорт з безконтактн им електронни м носієм № 003126678 виданий 2610, 20.03.2019 року	20040820- 02190	I	4104329 7	АКЦІОНЕРН Е ТОВАРИСТ ВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРС ИФІКОВАН ИЙ ВЕНЧУРНИ Й КОРПОРАТ ИВНИЙ ІНВЕСТИЦІ ЙНИЙ ФОНД «АЛЬКОР»	76019, Івано- Франківська обл., місто Івано- Франківськ, вулиця Василянок, будинок 22, офіс 300	4,30	не належить
31	Андрухів Мар'ян Ігорович	3077003492	паспорт серія СЕ 023213	відсутній	I	4104329 7	АКЦІОНЕРН Е ТОВАРИСТ	76019, Івано- Франківська	9,72	не належить

	(член Наглядової ради)		виданий Івано- Франківськ им МУВС МВС України в Івано- Франківські й області, 13.02.2001 року				ВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРС ИФІКОВАН ИЙ ВЕНЧУРНИ Й КОРПОРАТ ИВНИЙ ІНВЕСТИЦІ ЙНИЙ ФОНД «АЛЬКОР»	обл., місто Івано- Франківськ, вулиця Василянок, будинки 22, офіс 300		
--	------------------------------	--	---	--	--	--	--	---	--	--

У звітному періоді 01.01.2025 – 30.09.2025 року операції із пов’язаними сторонами:

- надано відсоткової позики на загальну суму 527 084 тис. грн., погашено відсоткової позики у звітному періоді на суму 274 тис.грн.;
- нараховано відсотків за користування відсоткової позики у сумі 80 720 тис. грн., погашено відсотків за користування відсоткової позики 5 526 тис. грн.;
- надано послуг компанії з управління активами у сумі 2 490 тис. грн..

У звітному періоді 01.01.2025 – 30.09.2024 року операції із пов’язаними сторонами:

- надано відсоткової позики на загальну суму 159 310 тис. грн., погашено відсоткової позики на загальну суму 28 929 тис.грн.;
- нараховано відсотків за користування відсоткової позики у сумі 33 486 тис. грн., погашено відсотків за користування відсоткової позики 17 418 тис. грн.;
- виплачено дивідендів на загальну суму 13 000 тис. грн.;
- надано послуг компанії з управління активами у сумі 1 269 тис. грн..

7.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Управління ризиками має першочергове значення для ведення бізнесу Фонду і є важливим елементом її діяльності. Політика управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності фінансових ринків і націлена на мінімізацію потенційного негативного впливу на фінансові показники Фонду. Оперативний і юридичний контроль має на меті забезпечувати належне функціонування внутрішньої політики та процедур з метою мінімізації операційних і юридичних ризиків.

Керівництво Компанії визнає, що діяльність Фонду пов’язана з фінансовими ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб’єктивних чинників та об’єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких фінансових ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності.

Політика з управління ризиками орієнтована на визначення, аналіз і управління ризиками, з якими стикається Фонд, на встановлення контролю за ризиками, а також постійний моніторинг за рівнем ризиків, дотриманням встановлених обмежень та політики управління ризиками.

Управління ризиками керівництвом Компанії здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом’якшення.

7.3.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик – ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов’язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний

ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації, дебіторська заборгованість (в т.ч. позики).

Основним методом оцінки кредитних ризиків Фонду є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Станом на 30.09.2025 року кредитний ризик по фінансовим активам, що оцінюються за амортизованою собівартістю, є низьким, що підтверджується чинниками, які враховують специфіку контрагентів, загальні економічні умови та оцінку як поточного, так і прогнозного напрямків зміни умов станом на звітну дату.

Щодо позик

Станом на 30.09.2025 року в активах Фонду обліковується відсоткові позики. Строк повернення відсоткових позик у 2025-2026 роках в сумі 859 292 тис. грн, які передбачають згідно договорів нарахування процентів за надання інших видів компенсацій у вигляді плати за користування такими коштами.

До заходів мінімізації впливу кредитного ризику Фонду відносить:

- встановлення внутрішнього обмеження обсягу дебіторської заборгованості в активах;
- диверсифікацію структури активів;
- аналіз платоспроможності контрагентів;
- здійснення заходів щодо недопущення наявності в активах Фонду простроченої дебіторської заборгованості.

У Компанії для внутрішньої системи заходів із запобігання та мінімізації впливу ризиків створені: система управління ризиками, внутрішній аудит (контроль).

Компанія використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами.

7.3.2. Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Фонд наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

Інший ціновий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Компанія використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

Валютний ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Фонд має валютні активи, номінованих в іноземній валюті, у загальному обсягу активів. Оцінка валютних ризиків здійснюється на основі аналізу чутливості.

Визначення порогу чутливості Фонду здійснювалось на основі статистичних даних НБУ щодо динаміки курсу гривні до іноземних валют, на основі яких була розрахована історична волатильність курсу, що визначається як стандартне відхилення річної дохідності від володіння іноземною валютою за період.

Валютні ризики Фонду виникають у зв'язку з володінням фінансовими інструментами, номінованими в іноземній валюті. Компанія визначила, що обґрунтовано можливим є коливання валютного курсу на $\pm 1,72$ відсотка для долар США та $\pm 10,28$ відсотка для Євро.

Чутливі до коливань валютного курсу активи

тис. грн.

Активи номіновані в іноземній валюті	30.09.2025	31.12.2024
Довгострокова дебіторська заборгованість	69 336	60 574
Довгострокові фінансові інвестиції	44 500	40 353
Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів	38 098	29 992
Усього за розділом	151 934	130 919
Частка в активах Фонду, %	7,48	7,77

Зобов'язання номіновані в іноземній валюті	30.09.2025	31.12.2024
Інші поточні зобов'язання	10 186	6 831
Усього за розділом	10 186	6 831
Частка в активах Фонду, %	0,50	0,41

Аналіз чутливості до валютних ризиків проведено на основі історичних даних щодо волатильності курсів іноземних валют.

Валютні ризики

тис. грн.

Валюта	Сума	Стандартне відхилення, % (зміни)		Потенційний вплив на активи Фонду	
		+	–	Сприятливі зміни (зростання вартості)	Несприятливі зміни
30.09.2025					
Євро	151 934	10,28		+15 619	-15 619
долар США	10 186	1,72		+175	-175
Усього за розділом	153 569	–		+15 794	-15 794
31.12.2024					
Євро	130 919	4,07		+5 328	-5 328
долар США	6 831	10,68		+730	-730
Усього за розділом	137 750	–		+6 058	-6 058

Відсотковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Компанії усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Фонду, так і на справедливу вартість чистих активів.

Активи, які наражаються на відсоткові ризики

тис. грн.

Тип активу	30.09.2025	31.12.2024
Довгострокова дебіторська заборгованість	790 208	289 863
Усього за розділом	790 208	289 863
Частка в активах Фонду, %	38,92	17,21

Для оцінки можливих коливань відсоткових ставок Компанія використовувала історичну волатильність відсоткових ставок за строковими кредитами (до 1 року) за останні 5 років за оприлюдненою інформацією НБУ.

Компанія визнає, що обґрунтовано можливим є коливання ринкових ставок на $\pm 2,0$ процентних пункти. Проведений аналіз чутливості заснований на припущенні, що всі інші параметри, зокрема валютний курс, залишатимуться незмінними, і показує можливий вплив зміни відсоткових ставок на 2,0 процентних пункти на вартість чистих активів Фонду.

Відсоткові ризики

тис. грн.

Тип активу	Вартість	Середньозваже на ставка, %	Потенційний вплив на чисті активи Фонду в разі зміни відсоткової ставки	
30.09.2025				
Можливі коливання ринкових ставок			+ 2,0 % пункти	- 2,0 % пункти
Довгострокова дебіторська заборгованість	790 208	14,37 %	+ 15 804	-15 804
Усього за розділом	790 208		+ 15 804	-15 804
31.12.2024				
Можливі коливання ринкових ставок			+ 2,0 % пункти	- 2,0 % пункти
Довгострокова дебіторська заборгованість	289 863	12,62 %	+ 5 797	-5 797
Усього за розділом	289 863		+ 5 797	-5 797

7.3.3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – ризик того, що Фонд матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Компанія здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Компанія аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, зобов'язаннями, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Інформація щодо зобов'язань Фонду в розрізі строків погашення представлена наступним чином:

тис. грн.

Період, що закінчився 30 вересня 2025 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	324	—	—	—	—	324
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	—	—	599 240	—	—	599 240
Інші поточні зобов'язання	—	—	10 186	—	—	10 186

Усього за розділом	324	—	609 426	—	—	609 750
Період, що закінчився 31 грудня 2024 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	655	—	—	—	—	655
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	—	—	—	841 706	—	841 706
Інші поточні зобов'язання	—	—	—	37 296	—	37 296
Усього за розділом	655	—	—	879 002	—	879 657

7.4. Управління капіталом

Компанія розглядає управління капіталом як систему принципів та методів розробки і реалізації управлінських рішень, пов'язаних з оптимальним формуванням капіталу з різноманітних джерел, а також забезпеченням ефективного його використання у діяльності Фонду. Ключові питання та поточні рішення, що впливають на обсяг і структуру капіталу, а також джерела його формування, розглядаються управлінським персоналом. Механізм управління капіталом передбачає чітку постановку цілей і завдань управління капіталом, а також контроль за їх дотриманням у звітному періоді; удосконалення методики визначення й аналізу використання усіх видів капіталу; розроблення загальної стратегії управління капіталом.

Управлінський персонал здійснює огляд структури капіталу на кінець кожного звітного періоду. При цьому проводиться аналіз вартості капіталу, його структура та можливі ризики. На основі отриманих висновків Фонду здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик. Фонд може здійснювати регулювання капіталу шляхом зміни структури капіталу. Система управління капіталом може коригуватись з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

Управління капіталом Фонду спрямовано на досягнення наступних цілей:

- зберегти спроможність Фонду продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Фонду та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- забезпечити належний прибуток учасникам Фонду завдяки встановленню цін на послуги Фонду, що відповідають рівню ризику;
- дотримання вимог до капіталу, встановлених регулятором, і забезпечення здатності Фонду функціонувати в якості безперервного діючого Фонду.

Компанія вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, відображеного в балансі.

Склад власного капіталу на дату фінансової звітності 1 420 737 тис. грн.:

- Зареєстрований капітал 135 000 тис. грн.
- Додатковий капітал 91 089 тис. грн.
- Нерозподілений прибуток 1 262 350 тис. грн.
- Неоплачений капітал (67 702) тис. грн.

7.5. Події після Балансу

Між датою складання та затвердження фінансової звітності жодних подій, які б могли вплинути на показники фінансової звітності та економічні рішення користувачів, не відбувалося.

Директор

Я. В. Лютий

Головний бухгалтер

Н.Б.Зелез

м.п.