

Примітки до проміжної фінансової звітності за період з 01 січня по 30 вересня 2025 року

1. Інформація про інвестиційний фонд

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ВАЙТ ІНВЕСТМЕНТ»
(далі – Фонд).

Ідентифікаційний номер: 44342270.

Дата та номер свідоцтва про внесення інвестиційного фонду до ЄДРІСІ: 13.08.2021 р., № 01244

Реєстраційний код за ЄДРІСІ: 13301244.

Строк діяльності інвестиційного Фонду: 13.08.2051 р.

Тип інвестиційного фонду – закритий; вид – недиверсифікований; належність – венчурний.

Місцезнаходження Фонду: вулиця Чупринки Т. генерала, будинок 67, місто Львів, Львівська область, 79044, Україна.

Станом на 30 вересня 2025 р., 31 грудня 2024 р. кількість розміщених простих іменних акцій серед учасників Фонду є наступною:

штук

Кількість розміщених простих іменних акцій	30.09.2025	31.12.2024
Розміщено простих іменних акцій	75 000	75 000
Всього	75 000	75 000

Активами Фонду управляє Приватне акціонерне товариство “Прикарпатська інвестиційна компанія “ПРІНКОМ” («Компанія»).

Повне найменування	Приватне акціонерне товариство “Прикарпатська інвестиційна компанія “ПРІНКОМ”
Код ЄДРПОУ	20542223
Вид діяльності за КВЕД	66.30 – управління фондами
Місцезнаходження	76019, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, будинок 22

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Проміжна фінансова звітність (надалі – фінансова звітність) Фонду є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Фонду для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Фонду за період з 01 січня 2025 р. по 30 вересня 2025 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Компанією фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Фонду керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

Враховуючи положення п. Б85А, п. 27 і п. 31 МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» Фонд є інвестиційним суб'єктом господарювання і не консолідує фінансову звітність.

2.2. Валюта подання фінансової звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання фінансової звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.3. Припущення про безперервність діяльності

Ця проміжна фінансова звітність за період з 01 січня по 30 вересня 2025 року підготовлена на основі припущення про безперервність діяльності як Інвестиційного фонду, так і Компанії з управління активами, яка здійснює управління його активами. Це означає, що Фонд та Компанія продовжують свою діяльність у звичайному режимі, реалізуючи активи та виконуючи зобов'язання в рамках поточних операцій.

Фінансова звітність не містить коригувань, які були б необхідні у випадку, якщо б припущення про безперервність діяльності було б порушене, тобто у разі ліквідації, значного скорочення масштабів діяльності або втрати здатності здійснювати операційну діяльність.

Економіка України продовжує функціонувати в умовах підвищеної невизначеності, зумовленої повномасштабною військовою агресією російської федерації, яка триває з лютого 2022 року.

У 2025 році в Україні діє воєнний стан, зберігається ризик воєнних дій у ряді регіонів, а також вплив таких факторів, як:

- макроекономічна нестабільність (висока інфляція, коливання валютного курсу);
- складна бюджетна ситуація держави та залежність від міжнародної допомоги;
- швидкі зміни в законодавчому та регуляторному середовищі;
- обмежений, але функціонуючий фінансовий ринок.

У той же час, протягом 2025 року спостерігається часткове відновлення економічної активності в регіонах, що знаходяться поза межами активних бойових дій. Український бізнес, включаючи учасників ринку фінансових послуг, пристосувався до умов воєнного стану, зберігаючи здатність до стабільної роботи. Фінансова система, включно з фондовим ринком, депозитаріями та НКЦПФР, продовжує функціонувати.

Інвестиційний фонд продовжує працювати у звичайному режимі. Станом на дату складання цієї звітності:

- структура інвестицій є диверсифікованою і відповідає вимогам чинного законодавства;
- оцінка активів здійснюється відповідно до вимог МСФЗ, з використанням актуальної інформації про ринкову вартість.

Фонд не перебуває у стані припинення або реорганізації. Не порушено жодних проваджень щодо його ліквідації або обмеження діяльності. Станом на дату звітності не існує жодних зовнішніх або внутрішніх факторів, які б могли свідчити про суттєву невизначеність щодо спроможності Фонду продовжувати діяльність.

2.4. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Фонду затверджена 20 жовтня 2025 року. Ні учасники Фонду, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

Проміжна фінансова звітність Фонду не є затверджена звітом щодо огляду проміжної фінансової звітності аудиторською фірмою.

2.5. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається період з 01 січня по 30 вересня 2025 року.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основи оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості та справедливої вартості або амортизаційної собівартості окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання справедливої вартості як ціни, яка була б тримана за продаж активу, або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Зокрема, використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики – конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Фонду розроблена та затверджена керівництвом Компанії відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Компанія обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

3.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Склад комплексу фінансових звітів та назви форм фінансової звітності Фонду відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» та форми Приміток, що розроблені у відповідності до МСФЗ. Форма і зміст фінансової звітності відповідає вимогам МСБО 27 «Фінансова звітність». Фінансова звітність включає:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 30.09.2025 р.;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за період з 01.01.2025 р. по 30.09.2025 р.;
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за період з 01.01.2025 р. по 30.09.2025 р.;
- Звіт про власний капітал за період з 01.01.2025 р. по 30.09.2025 р.;
- Примітки до фінансової звітності за період з 01.01.2025 р. по 30.09.2025 р., що містять стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно МСФЗ Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з

яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Фонду.

3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Компанія визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі відповідно до МСФЗ, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Компанія класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

- а) моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами; та
- б) характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.

Компанія визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю в разі одночасного дотримання обох зазначених нижче умов:

(а) фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для одержання договірних грошових потоків; і

(б) договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю через інший сукупний дохід у разі одночасного дотримання обох зазначених нижче умов:

(а) фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як шляхом одержання договірних грошових потоків, так і шляхом продажу фінансових активів, і

(б) договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Компанія визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, що оцінюються за амортизованою собівартістю.
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Компанія оцінює їх за їхньою справедливою вартістю.

При припиненні визнання фінансового активу повністю різниця між:

а) балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та

б) отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взятє зобов'язання) визнають у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбавається з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Компанія визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, який обліковується за амортизованою вартістю.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

3.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводитися в національній валюті та в іноземній валюті.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Подальша оцінка еквівалентів грошових коштів, представлених депозитами, здійснюється за амортизованою собівартістю.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

3.3.3. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Фонд відносить депозити, дебіторську заборгованість, у тому числі позики.

Після первісного визнання Фонд оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Фонд використовує одну чи кілька ставок дисконту, котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюту, в якій здійснюватимуться платежі.

Фонд поділяє дебіторську заборгованість на поточну та довгострокову.

Поточна дебіторська заборгованість – сума дебіторської заборгованості, яка виникає в ході нормального операційного циклу або буде погашена протягом дванадцяти місяців з дати балансу. Поточна дебіторська заборгованість відноситься до оборотних активів Фонду. Облік дебіторської заборгованості здійснюється в розрізі контрагентів та укладених з ними договорів.

Довгострокова дебіторська заборгованість – сума дебіторської заборгованості, яка не виникає в ході нормального операційного циклу та буде погашена після дванадцяти місяців з дати балансу. Частина довгострокової дебіторської заборгованості, яка підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, відображається на ту саму дату в складі поточної дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Фонд стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки. Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів.

Фонд оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

- 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;
- очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Фонду за договором; і грошовими потоками, які Фонд очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Фонд оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Фонд замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Фонд порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Фонд може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Фонд оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

Резерв на покриття збитків від зменшення корисності визначається як різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків. Визначення суми резерву на покриття збитків від зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка, на думку керівництва, достатня для покриття понесених збитків. Для фінансових активів, які є істотними, резерви створюються на основі індивідуальної оцінки окремих дебіторів, для

фінансових активів, суми яких індивідуально не є істотними – на основі групової оцінки. Фактори, які Фонд розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є негативні зміни у стані платежів позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови у галузі або географічному регіоні.

У своїй роботі Фонд застосовує для оцінювання очікуваних кредитних збитків практичні прийоми, що відповідають принципам, наведеним у пункті 5.5.17 МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

Залежно від ситуації керівництво Фонду використовує для оцінювання 12-місячних очікуваних кредитних збитків або очікуваних кредитних збитків за весь строк дії за фінансовими активами свій власний досвід кредитних збитків за торговельною дебіторською заборгованістю.

Для оцінювання кредитних збитків за депозитами Фонд використовує диверсифікацію за строками розміщення депозитів, рейтингом банків за ступенем надійності, отриману з відкритих джерел, інформацію щодо банківської установи, опубліковану на сайті Національного банку України, рейтингових агентств:

- при розміщенні депозиту в банку з високою надійністю (інвестиційний рівень рейтингу uaAAA, uaAA, uaA, uaBBB та банки, що мають прогноз «стабільний», що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитків розраховується в залежності від строку та умов розміщення (при розміщенні від 1 до 6 місяців – розмір збитку складає – «0%», від 6 місяців до 1 року – «1%», більше 1 року – «2%» від суми розміщення;

- при розміщенні депозиту в банку з більш низьким кредитним рейтингом (спекулятивний рівень рейтингу, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитку розраховується у розмірі від «5%» до «15%» в залежності від розміру ризику.

У своїй роботі Фонд застосовує для оцінювання очікуваних кредитних збитків практичні прийоми, що відповідають принципам, наведеним у пункті 5.5.17 МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

Залежно від ситуації керівництво Фонду використовує для оцінювання 12-місячних очікуваних кредитних збитків або очікуваних кредитних збитків за весь строк дії за фінансовими активами свій власний досвід кредитних збитків за торговельною дебіторською заборгованістю.

Для оцінювання кредитних збитків за депозитами Фонд використовує диверсифікацію за строками розміщення депозитів, рейтингом банків за ступенем надійності, отриману з відкритих джерел, інформацію щодо банківської установи, опубліковану на сайті Національного банку України, рейтингових агентств:

- при розміщенні депозиту в банку з високою надійністю (інвестиційний рівень рейтингу uaAAA, uaAA, uaA, uaBBB та банки, що мають прогноз «стабільний», що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитків розраховується в залежності від строку та умов розміщення (при розміщенні від 1 до 6 місяців – розмір збитку складає – «0%», від 6 місяців до 1 року – «1%», більше 1 року – «2%» від суми розміщення;

- при розміщенні депозиту в банку з більш низьким кредитним рейтингом (спекулятивний рівень рейтингу, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитку розраховується у розмірі від «5%» до «15%» в залежності від розміру ризику.

3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться фінансові інвестиції, які утримуються в рамках бізнес-моделі, мета якої досягається шляхом продажу фінансових активів і які, а саме: акції та паї (частки) господарських товариств, придбані з метою реалізації форвардні контракти.

Після первісного визнання Фонд оцінює їх за справедливою вартістю.

Оцінка вартості фінансових активів, які внесені до біржового списку, оцінюється за офіційним біржовим курсом організатора торгівлі.

Якщо акції мають обіг більш як на одному організаторі торгівлі, при розрахунку вартості активів такі інструменти оцінюються за курсом на основному ринку для цього активу або, за відсутності основного ринку, на найсприятливішому ринку для нього. За відсутності свідчень на користь протилежного, ринок, на якому Фонд зазвичай здійснює операцію продажу активу, приймається за основний ринок або, за відсутності основного ринку, за найсприятливіший ринок.

При оцінці справедливої вартості активів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливую вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Якщо на дату оцінки біржовий курс за акціями, що внесені до біржового списку організатора торгівлі не визначено, оцінка таких акцій проводиться за останньою балансовою вартістю.

Якщо на дату оцінки біржовий курс за облігаціями, що внесені до біржового списку організатора торгівлі не визначено, оцінка таких акцій проводиться за останньою балансовою вартістю.

Оцінка фінансових активів, що не внесені до біржового списку організатора торгівлі.

Для оцінки акцій, що входять до складу активів Фонду та не перебувають у біржовому списку організатора торгівлі, та паїв (часток) господарських товариств за обмежених обставин наближеною оцінкою справедливої вартості може бути собівартість. Це може бути тоді, коли наявної останньої інформації недостатньо, щоб визначити справедливую вартість, або коли існує широкий діапазон можливих оцінок справедливої вартості, а собівартість є найкращою оцінкою справедливої вартості у цьому діапазоні.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Фонд визначає справедливую вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юктурі фондового ринку.

Для оцінки балансової вартості таких акцій та паїв (часток) Фонд аналізує дані підтверджені ринком та фінансову звітність емітента офіційно оприлюднену або надану емітентом.

У разі оприлюднення щодо цінних паперів, що входять до складу активів Фонду, рішення НКЦПФР про зупинення обігу цінних паперів, крім випадку зупинення обігу цінних паперів в процесі здійснення корпоративних операцій емітента; рішення НКЦПФР про зупинення внесення змін до системи депозитарного обліку; рішення НКЦПФР про заборону торгівлі цінними паперами, прийнятого відповідно до пункту 16-3 статті 8 Закону України «Про державне регулювання ринків капіталу та організованих товарних ринків», такі цінні папери протягом трьох робочих днів з дати оприлюднення відповідного рішення НКЦПФР підлягають уцінці до нульової вартості.

У разі оприлюднення щодо цінних паперів, що входять до складу активів Фонду, рішення НКЦПФР про відновлення обігу цінних паперів, крім випадку відновлення обігу цінних паперів в процесі здійснення корпоративних операцій емітента; рішення НКЦПФР про відновлення внесення змін до системи депозитарного обліку, щодо цінних паперів, обіг яких було зупинено на підставі

рішення НКЦПФР про зупинення внесення змін до системи депозитарного обліку; про відновлення торгівлі цінними паперами, торгівля якими була зупинена на підставі рішення НКЦПФР відповідно до пункту 16-3 статті 8 Закону України «Про державне регулювання ринків капіталу та організованих товарних ринків», такі цінні папери протягом трьох робочих днів з дати оприлюднення відповідного рішення НКЦПФР підлягають дооцінці до справедливої вартості.

У разі оприлюднення щодо боргових цінних паперів, що входять до складу активів Фонду, інформації про невиконання емітентом таких цінних паперів у терміни та строки, встановлені рішенням про емісію/проспектом цінних паперів, своїх зобов'язань (невиплати доходу за цінними паперами, непогашення цінних паперів, у тому числі невиплати частини чи повної номінальної вартості цінних паперів), такі цінні папери протягом трьох робочих днів з дати оприлюднення відповідної інформації підлягають уцінці до нульової вартості.

У разі оприлюднення (стосовно емітента цінних паперів, господарського товариства, – боржника Фонду) інформації щодо постановленої господарським судом ухвали про затвердження плану санації боржника/прийняття господарським судом у справі про банкрутство ухвали та постанови про визнання боржника банкрутом та відкриття ліквідаційної процедури, протягом трьох робочих днів з дати, наступної після дати її оприлюднення, цінні папери такого емітента, паї/частки такого господарського товариства, а також дебіторська заборгованість боржника підлягає уцінці до нульової вартості.

У разі оприлюднення (стосовно емітента цінних паперів, господарського товариства, – боржника Фонду) інформації щодо ухвали господарського суду щодо затвердження звіту керуючого санацією та закриття провадження у справі у зв'язку з виконанням плану санації і відновленням платоспроможності боржника, протягом трьох робочих днів з дати наступної після дати її оприлюднення, цінні папери такого емітента, паї/частки такого господарського товариства, а також дебіторська заборгованість боржника підлягає дооцінці до справедливої вартості.

3.3.5. Зобов'язання

Кредиторська заборгованість визнається як зобов'язання тоді, коли Компанія стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти.

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Керівництво Компанії сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Керівництво Компанії не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за амортизованою собівартістю.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Компанія оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

3.3.6. Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Фонд має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів

Компанія визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 20000 грн.

Первісно Компанія оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

3.4.2. Подальші витрати.

Компанія не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

3.4.3. Амортизація основних засобів.

Амортизація основних засобів Фонду нараховується прямолінійним методом з використанням таких щорічних норм:

будівлі	- 2 %
машини та обладнання	- 7-15%
транспортні засоби	- 17-20%
меблі	- 20-33%
інші	- 14-50%

3.4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

3.4.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Компанія оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Компанія зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Компанія сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

3.5. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

3.5.1. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Фонд має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо),

що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

3.6. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

3.6.1 Доходи та витрати

Компанія визнає дохід від надання послуг, коли (або у міру того, як) воно задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяну послугу (тобто актив) клієнтові. Актив передається, коли (або у міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом.

Результат визначення розміру винагороди по управлінню активами оформлюється актом виконаних робіт, в якому відображається розрахунок (оцінка) досягнутих результатів на звітну дату.

Дохід від продажу фінансових активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) Фонд передає договірні права на одержання грошових потоків від такого фінансового активу;
 - б) Фонд передав покупцеві ризики та переваги від володіння, пов'язані з фінансовим активом;
 - в) за Фондом не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;
 - г) суму доходу можна достовірно оцінити;
 - д) ймовірно, що до Фонду надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;
- та
- е) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дивіденди визнаються доходом лише у разі, якщо:

- право Фонду на одержання виплат за дивідендами встановлено;
- є ймовірність, що економічні вигоди, пов'язані з дивідендами, надійдуть до Фонда;
- суму дивідендів можна достовірно оцінити.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Витрати – це зменшення активів або збільшення зобов'язань, наслідком якого є зменшення власного капіталу, крім як унаслідок здійснення розподілу держателям вимог до власного капіталу.

Визнання витрат відбувається одночасно з:

- первісним визнанням зобов'язання чи збільшенням балансової вартості зобов'язання; або
- припиненням визнання активу чи зменшенням балансової вартості активу.

3.6.2. Умовні зобов'язання та активи.

Компанія не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Фонду. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Компанія не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

3.6.3. Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Товариство використовувало обмінні курси на дату балансу:

	30.09.2025	31.12.2024
Гривня/1 долар США	41,3176	42,0390

3.7. Інвестиційна нерухомість

Інвестиційна нерухомість – нерухомість (земля чи будівля, або частина будівлі, або їх поєднання), утримувана (власником або орендарем як актив з правом використання) з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для:

а) використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей, або

б) продажу в звичайному ході діяльності.

Первісне визнання об'єкта інвестиційної нерухомості відбувається за собівартістю, яка є ринковою вартістю; в подальшому інвестиційна нерухомість оцінюється за справедливою вартістю. Справедлива вартість інвестиційної нерухомості зазвичай визначається із залученням незалежного оцінювача. Періодичність перегляду справедливої вартості зумовлюється суттєвими для обліку коливаннями цін на ринку подібної нерухомості. Справедлива вартість незавершеного будівництва дорівнює вартості завершеного об'єкта за вирахуванням витрат на закінчення будівництва.

Збільшення/зменшення справедливої вартості на кінець звітного періоду обліковується у складі інших доходів / витрат поточного періоду. Амортизація не нараховується.

3.8. Оренда

Орендодавець класифікує кожну зі своїх оренд або як операційну оренду, або як фінансову оренду.

Оренда класифікується як фінансова оренда, якщо вона передає в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на базовий актив. Оренда класифікується як операційна оренда, якщо вона не передає в основному всі ризики та вигоди щодо права власності на базовий актив.

Оренда визнається як фінансова:

а) оренда передає орендареві право власності на базовий актив, наприкінці строку оренди;

б) орендар має можливість придбати базовий актив за ціною, що, як очікується, буде достатньо нижчою за справедливу вартість на дату, коли можливість може бути реалізовано, щоб існувала обґрунтована впевненість на дату початку дії оренди в тому, що можливість буде реалізовано;

в) строк оренди становить більшу частину строку економічної експлуатації базового активу навіть якщо право власності не передається;

г) на дату початку дії оренди теперішня вартість орендних платежів дорівнює принаймні в основному всій справедливій вартості базового активу та

г) базовий актив має такий спеціалізований характер, що тільки орендар може використовувати його, не здійснюючи значних модифікацій.

Ознаки ситуацій, які окремо або в комбінації також ведуть до класифікації оренди як фінансової оренди:

а) якщо орендар може анулювати договір про оренду, збитки орендодавця, пов'язані з анулюванням, несе орендар;

б) прибутки або збитки від коливання справедливої вартості залишку припадають на орендаря (наприклад, у формі знижки орендної плати, яка дорівнює більшості надходжень від продажу наприкінці оренди); та

в) орендар має можливість продовжити оренду на додатковий період за орендну плату, значно нижчу від ринкової орендної плати.

Якщо, виходячи з інших ознак, ясно, що оренда не передає в основному всіх ризиків та вигід щодо права власності на базовий актив то оренду класифікують як операційну оренду. Наприклад, це може відбуватися, якщо право власності на базовий актив передається наприкінці оренди за змінну плату, що дорівнює його справедливій вартості на той час, або якщо є змінні орендні платежі, внаслідок чого орендодавець в основному не передає всіх ризиків та вигід.

Орендодавець визнає орендні платежі від операційної оренди як дохід на прямолінійній основі чи будь-якій іншій систематичній основі. Орендодавець застосовує іншу систематичну основу, якщо така основа дозволяє краще відображати модель, завдяки якій вигода, отримана від використання базового активу зменшується. Орендодавець визнає витрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, як витрати.

Орендодавець додає первісні прямі витрати, понесені при укладанні договору про операційну оренду, до балансової вартості базового активу та визнає їх, як витрати протягом строку оренди на такій самій основі, як дохід від оренди. Орендодавець подає базові активи надані в операційну оренду, у своєму звіті про фінансовий стан відповідно до природи базового активу.

4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Компанія здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Компанії інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Компанія застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Фонду;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Компанії посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Компанії враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентуються МСФЗ Фондом не здійснювались.

4.2. Судження щодо справедливої вартості активів Фонду

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

4.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Керівництво Компанії вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та
- б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Компанії використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати офери і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Розуміючи важливість використання облікових оцінок та припущень щодо справедливої вартості фінансових активів в разі відсутності вхідних даних щодо справедливої вартості першого рівня, Керівництво Компанії планує використовувати оцінки та судження які базуються на професійній компетенції працівників Підприємства, досвіді та минулих подіях, а також з використанням розрахунків та моделей вартості фінансових активів. Залучення зовнішніх експертних оцінок щодо таких фінансових інструментів де оцінка, яка базується на професійній компетенції, досвіді та розрахунках є недостатньою, на думку Керівництва є прийнятним та необхідним.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

4.4. Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів

Керівництво Компанії застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних

паперів, що не є підконтрольним керівництву Компанії фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

4.5. Використання ставок дисконтування

Ставка дисконту – це процентна ставка, яка використовується для перерахунку майбутніх потоків доходів в єдине значення теперішньої (поточної) вартості, яка є базою для визначення ринкової вартості бізнесу. З економічної точки зору, в ролі ставки дисконту є бажана інвестору ставка доходу на вкладений капітал у відповідні з рівнем ризику подібні об'єкти інвестування, або - ставка доходу за альтернативними варіантами інвестицій із зіставлення рівня ризику на дату оцінки. Ставка дисконту має визначатися з урахуванням трьох факторів:

- а) вартості грошей у часі;
- б) вартості джерел, які залучаються для фінансування інвестиційного проекту, які вимагають різних рівнів компенсації;
- в) фактору ризику або міри ймовірності отримання очікуваних у майбутньому доходів.

Інформація, що використана для визначення середньозваженої ставки одержана з офіційного сайту НБУ за посиланням: <https://bank.gov.ua/ua/statistic/sector-financial> у розділі Статистика фінансових ринків, показники - «Процентні ставки за кредитами депозитами. Цінні папери резидентів. Індекс ПФТС», пункт - «Процентні ставки за новими кредитами нефінансовим корпораціям 1 у розрізі видів валют і строків погашення».

4.6. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Компанією на дату виникнення фінансових активів та на кожен звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Компанія визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику/для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для позичальника, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Фонду або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Фонд здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Компанія з'ясовує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Фонду щодо кредитних збитків.

5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Компанія здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вхідні дані
Інвестиційна нерухомість	Первісне визнання об'єкта інвестиційної нерухомості відбувається за собівартістю, яка є ринковою вартістю. Подальша оцінка інвестиційної нерухомості оцінюється за справедливою вартістю	Ринковий	Ціни на ринку нерухомості, дані оцінки професійних оцінювачів
Грошові кошти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Витратний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовуються ціни закриття біржового торгового дня. Дані про вчинені правочини поза фондовою біржою: вартість активів емітента (підприємства), його чисті активи, результати діяльності, група ризику.
Дебіторська заборгованість	Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки. Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості відбувається за амортизованою вартістю.	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки
Поточні зобов'язання	Первісна оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення. Подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за амортизованою собівартістю.	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

5.2. Вплив використання закритих вхідних даних (дані 1-го та 3-го рівня) для періодичних оцінок справедливої вартості на прибуток або збиток

У результаті змін та очікуваних вхідних грошових потоків (дані 3-го рівня ієрархії) (п. 6.8) було проведено дооцінку довгострокових фінансових інвестицій на суму 6 748 тис. грн., що збільшило прибуток Фонду за звітний період 2025 року на ідентичну суму.

У результаті змін та очікуваних вхідних грошових потоків (дані 1-го рівня ієрархії) (п. 6.9) було проведено уцінку поточних фінансових інвестицій на суму 74 тис. грн., що зменшило прибуток Фонду за звітний період 2025 року на ідентичну суму.

5.3. Переміщення між 1-м, 2-м та 3-м рівнями ієрархії справедливої вартості

У звітному періоді переведень між 1-м, 2-м та 3-м рівнями ієрархії справедливої вартості не відбувалося.

5.4. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

тис. грн.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	1 рівень (ті, що мають котирування, та спостережувані)		2 рівень (ті, що не мають котирувань, але спостережувані)		3 рівень (ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними)		Усього	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Дата оцінки	30.09.25	31.12.24	30.09.25	31.12.24	30.09.25	31.12.24	30.09.25	31.12.24
Інвестиційна нерухомість	—	—	—	—	44 637	44 637	44 637	44 637
Довгострокові фінансові інвестиції	—	—	—	—	15 770	9 022	15 770	9 022
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	—	—	—	—	8 541	146	8 541	146
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	—	—	—	—	328	18	328	18
Поточні фінансові інвестиції	12 720	12 794	—	—	—	—	12 720	12 794

5.5. Рух активів, що оцінюються за справедливою вартістю з використанням вихідних даних 1-го рівня ієрархії

тис. грн.

Класи активів, оцінених за справедливою вартістю з використанням 3-го рівня ієрархії	Залишки станом на 30.09.2025	Придбання (продажі)	Залишки станом на 31.12.2024	Примітка
Поточні фінансові інвестиції	12 720	+499 -573	12 794	+499(дооцінка фінансових інвестицій (п. 6.9 Приміток); - 573(уцінка фінансових інвестицій (п. 6.9 Приміток);

5.6. Рух активів, що оцінюються за справедливою вартістю з використанням вихідних даних 3-го рівня ієрархії

тис. грн.

Класи активів, оцінених за справедливою вартістю з використанням 3-го рівня ієрархії	Залишки станом на 30.09.2025	Придбання (продажі)	Залишки станом на 31.12.2024	Примітка
Довгострокові фінансові інвестиції	15 770	+6 748 -0,2	9 022	+6 748 (дооцінка корпоративних прав (п. 6.8 Приміток); -0,2 (уцінка корпоративних прав (п. 6.8 Приміток);

5.7. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю

тис. грн.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	2025	2024	2025	2024
Дата оцінки	30.09.25	31.12.24	30.09.25	31.12.24
Інвестиційна нерухомість	44 637	44 637	44 637	44 637
Довгострокові фінансові інвестиції	15 770	9 022	15 770	9 022
Довгострокова дебіторська заборгованість	622	-	622	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	2 047	1 510	2 047	1 510
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	328	18	328	18
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	8 541	146	8 541	146
Інша поточна дебіторська заборгованість	14 293	13 213	14 293	13 213
Поточні фінансові інвестиції	12 720	12 794	12 720	12 794
Гроші та їх еквіваленти	21 188	13 797	21 188	13 797

Керівництво Компанії вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

6. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

6.1. Інші операційні доходи та витрати

тис. грн.

Інші операційні доходи	01.01.2025 - 30.09.2025	01.01.2024 - 30.09.2024
Доходи від послуг оренди інвестиційної нерухомості	3 743	3 866
Доходи від курсових різниць	5	885
Усього за розділом інші операційні доходи	3 748	4 751
Інші операційні витрати	01.01.2025 - 30.09.2025	01.01.2024 - 30.09.2024
Витрати від курсових різниць	12	35
Витрати від зменшення корисності дебіторської заборгованості	311	-
Усього за розділом інші операційні витрати	323	35

6.2. Адміністративні витрати

тис. грн.

Адміністративні витрати	01.01.2025 - 30.09.2025	01.01.2024 - 30.09.2024
Винагорода компанії з управління активами	471	315
Винагорода аудитору	60	110
Винагорода депозитарію	5	4
Винагорода оцінщику майна	-	17
Витрати банківського обслуговування	2	2
Витрати пов'язані із забезпеченням діяльності	419	256
Усього за розділом адміністративні витрати	957	704

6.3. Інші фінансові доходи та витрати

тис. грн.

Інші фінансові доходи	01.01.2025 - 30.09.2025	01.01.2024 - 30.09.2024
Дохід від відсотків на залишок коштів на рахунку у банку	1 247	-
Амортизація нарахованого дисконту	1 394	-
Дивіденди одержані	11 414	17 051
Відсотки від погашення купона ОВДП	289	-
Дохід від отриманих відсотків (позика)	1 912	-
Усього за розділом фінансові доходи	16 256	17 051
Фінансові витрати	01.01.2025 - 30.09.2025	01.01.2024 - 30.09.2024
Дисконт за договорами позики	351	-
Усього за розділом фінансові витрати	351	-

6.4. Інші доходи, інші витрати

тис. грн

Інші доходи	01.01.2025 - 30.09.2025	01.01.2024 - 30.09.2024
Доходи від погашення цінних паперів	-	2 187
Доходи від дооцінки інвестиційної нерухомості	-	1 012
Доходи від дооцінки корпоративних прав, цінних паперів	7 247	2 864
Усього за розділом інші доходи	7 247	6 063
Інші витрати	01.01.2025 - 30.09.2025	01.01.2024 - 30.09.2024
Витрати від уцінки корпоративних прав, цінних паперів	573	-
Витрати від списання собівартості цінних паперів	-	2 184
Усього за розділом інші витрати	573	2 184

6.5. Дебіторська заборгованість

Станом на 30.09.2025 р., 31.12.2024 р. на балансі Фонду обліковувались дебіторська заборгованість.

тис. грн.

Дебіторська заборгованість	30.09.2025	31.12.2024
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	2 047	1 510
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	328	18

Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів	8 541	146
Довгострокова дебіторська заборгованість	970	-
Інша поточна дебіторська заборгованість ТОВ «ВАЙТ ДЕНТАЛ ГРУП» <i>резерв очікуваних кредитних збитків:</i> <i>дисконт за договорами позики</i>	15 000 (334) (721)	15 000 (23) (1 764)
Усього за розділом дебіторська заборгованість	25 831	14 887

Довгострокова дебіторська заборгованість представлена заборгованістю за договорами відсоткової позики ТОВ «СК ВІЛЛА ЛУЇЗА», код ЄДРПОУ 37879751, у сумі 970 тис. грн. :

Договір позики (відсоткової) № 2/ВІ/2025 від 01.08.2025 р. у сумі 150 тис. грн., розмір відсоткової ставки складає 10.0 %, яка є обов'язковою до повернення 01.02.2028 року. Станом на 30.09.2025 р. нараховано резерв очікуваних кредитних збитків щодо дебіторської заборгованості у сумі 0,5 тис. грн. (згідно п. 3.3.3 Приміток). Станом на 30.09.2025 р. дебіторська заборгованість відображена за амортизованою вартістю у сумі 52 тис. грн. (згідно п. 4.5. Приміток).

Договір позики (відсоткової) № 3/ВІ/2025 від 25.09.2025 р. у сумі 820 тис. грн., розмір відсоткової ставки складає 10.0 %, яка є обов'язковою до повернення 25.03.2028 року. Станом на 30.09.2025 р. нараховано резерв очікуваних кредитних збитків щодо дебіторської заборгованості у сумі 0,3 тис. грн. (згідно п. 3.3.3 Приміток). Станом на 30.09.2025 р. дебіторська заборгованість відображена за амортизованою вартістю у сумі 295 тис. грн. (згідно п. 4.5. Приміток).

Інша поточна дебіторська заборгованість (короткострокова) представлена заборгованістю за договором відсоткової позики №1/ВІ/2024 від 09 грудня 2024 року ТОВ «ВАЙТ ДЕНТАЛ ГРУП» (код ЄДРПОУ 38026507) у сумі 15 000,00 тис. грн. На дану дебіторську заборгованість нараховано резерв очікуваних кредитних збитків у сумі 333 тис. грн. (згідно п. 3.3.3 Приміток). Станом на 30.09.2025 р. дебіторська заборгованість відображена за амортизованою вартістю у сумі 374 тис. грн. (згідно п. 4.5. Приміток).

Компанія застосовує спрощений підхід, передбачений в МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти», до оцінки очікуваних кредитних збитків, при якому використовується оцінний резерв під очікувані кредитні збитки за весь термін для всієї дебіторської заборгованості.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги включає заборгованість за договорами оренди:

1. № 1 від 20.11.2021 р., № 3 від 10.01.2022 р., № 4 від 14.01.2022 р ТОВ «ВАЙТ ДЕНТАЛ ГРУП» (код ЄДРПОУ 38026507) у сумі 1 872 тис. грн.
2. № 2 від 20.11.2021 р., ТОВ «Імпульс Навчання» (код ЄДРПОУ 43971715) у сумі 38 тис. грн.
3. № 5 від 18.03.2024 р., ТОВ «ВАЙТ ЮА» (код ЄДРПОУ 45058951) у сумі 126 тис. грн.
4. №6 від 02.10.2024р. ТОВ «ВАЙТ ОРТО»(код ЄДРПОУ 45032074) у сумі 11 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за виданими авансами включає заборгованість по сплаті авансів по комунальних платежах у сумі 28 тис.грн. та авансу за послуги згідно договору №108 від 19.05.2025р. ФОП Огітчук І.А.(РН0КПП 3267211210) у сумі 300 тис.грн.

Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів представлена заборгованістю:

ТОВ «ВАЙТ ДЕНТАЛ ГРУП» (код ЄДРПОУ 38026507)

за нарахованими та не сплаченими відсотками згідно договору відсоткової позики №1/ВІ/2024 від 09 грудня 2024 року у сумі 209 тис.грн.;

за нарахованими дивідендами згідно рішення №2025/05 від 01.07.2025 у сумі 8 328 тис. грн., термін погашення 31.05.2026р.

ТОВ «СК ВІЛЛА ЛУЇЗА» (код ЄДРПОУ 37879751)

за нарахованими та не сплаченими відсотками згідно договору відсоткової позики №2/BI/2025 від 01 серпня 2025 року у сумі 3 тис.грн.;

за нарахованими та не сплаченими відсотками згідно договору відсоткової позики №3/BI/2025 від 25 вересня 2025 року у сумі 1 тис.грн.;

Прострочена дебіторська заборгованість у Фонді відсутня.

6.6. Інвестиційна нерухомість

Станом на 30.09.2025 р., 31.12.2024 р. на балансі Фонду обліковувалась інвестиційна нерухомість.

тис. грн.

Інвестиційна нерухомість	30.09.2025	31.12.2024
Нежитлове приміщення, м. Львів	29 036	29 036
Житловий будинок, м. Львів	8 606	8 606
Житловий будинок, м. Львів	5 519	5 519
Земельна ділянка, м. Львів	396	396
Земельна ділянка, м. Львів	1 080	1 080
Усього за розділом інвестиційна нерухомість	44 637	44 637

Інвестиційна нерухомість була придбана у листопаді 2021 року та січні 2022 року.

Інвестиційна нерухомість надана в оренду згідно договорів № 1 від 20.11.2021 р., № 2 від 20.11.2021 р., № 3 від 10.01.2022 р., № 4 від 14.01.2022 р., №5 від 18.03.2024 р., №6 від 02.10.2024 р.

Інвестиційна нерухомість оцінена за справедливою вартістю у сумі 44 637 тис. грн. на підставі звіту про незалежну оцінку нежитлового приміщення №047/12-24, №048/12-24, №048/12-24 від 04.12.2024 року.

6.7. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 30.09.2025 р. на поточному рахунку у банку обліковуються за номінальною вартістю грошові кошти на суму 21 188 тис. грн.:

- поточний рахунок відкрито у банку АТ «ПУМБ» залишок грошових коштів – 21 188 тис. грн. з них у гривні 20 558 тис. грн. та 15,3 тис. дол. США, що становить 630 тис. грн.;

Станом на 31.12.2024 р. на поточному рахунку у банку обліковуються за номінальною вартістю грошові кошти на суму 13 797 тис. грн.:

- поточний рахунок відкрито у банку АТ «ПУМБ» залишок грошових коштів – 13 797 тис. грн. з них у гривні 13 449 тис. грн., та 8,3 тис. дол. США, що становить 348 тис. грн.;

Грошові кошти на поточному рахунку розміщені у банку, який є надійним. За даними рейтингу надійності банків, що здійснюється рейтинговим агентством, яке внесене до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР, АТ «ПУМБ» має кредитний рейтинг uaAAA (джерело: <https://www.credit-rating.ua/ua/events/press-releases/15935/>).

6.8. Довгострокові фінансові інвестиції

Характеристика довгострокових фінансових інвестицій Товариства станом 30.09.2025 р., 31.12.2024 р.

тис. грн.

Довгострокові фінансові інвестиції	30.09.2025	31.12.2024
- ТОВ «ВАЙТ ДЕНТАЛ ГРУП» (код ЄДРПОУ 42856961), відсоток володіння 10,00 %	15 705,2	8 957,0
- ТОВ «ГРЕЙТ ЕЛАЙНЕРС» (код ЄДРПОУ 44189886), відсоток володіння 10,00 %	-	-
- ТОВ «СТОМАТОЛОГІЧНА КЛІНКА «ВІЛЛА ЛУЇЗА» (код ЄДРПОУ 37879751), відсоток володіння 10,00 %	64,2	64,4
Усього за розділом фінансові інвестиції	15 769,4	9 021,4

Протягом звітнього періоду Компанією здійснювалась переоцінка корпоративних прав з відображенням її результатів у Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за звітний період 2025 року.

Довгострокові фінансові інвестиції складаються з частки у статутному капіталі ТОВ «ВАЙТ ДЕНТАЛ ГРУП» (код ЄДРПОУ 42856961), відсоток володіння 10,00 % номінальною вартістю 100 тис. грн. та справедливою вартістю 15 705,2 тис. грн. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми. Фактори визначені з урахуванням фінансового стану підприємства станом на 30.06.2025 р., а також з урахуванням змін у власному капіталі об'єкта інвестування.

Протягом періоду 01.01-30.09.2025 р. Товариством здійснювало дооцінку корпоративних прав ТОВ «ВАЙТ ДЕНТАЛ ГРУП» на суму 6 748,2 тис. грн. з відображенням її результатів у Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за звітний період 2025 рік.

Довгострокові фінансові інвестиції складаються з частки у статутному капіталі ТОВ «СТОМАТОЛОГІЧНА КЛІНКА «ВІЛЛА ЛУЇЗА» (код ЄДРПОУ 37879751), відсоток володіння 10,00 % номінальною вартістю 0.1 тис. грн. та справедливою вартістю 64.2 тис. грн. Фактори, які свідчать про фінансові труднощі та банкрутство є відсутніми та ознаки зменшення корисності активу є відсутніми. Фактори визначені з урахуванням фінансового стану підприємства станом на 31.12.2024 р., а також з урахуванням змін у власному капіталі об'єкта інвестування.

Протягом періоду 01.01-30.09.2025 р. Товариством здійснювало уцінку корпоративних прав ТОВ «СТОМАТОЛОГІЧНА КЛІНКА «ВІЛЛА ЛУЇЗА» на суму 0,2 тис. грн. з відображенням її результатів у Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за звітний період 2025 рік.

Для визначення справедливої вартості фінансових активів Товариство застосовує методи, передбачені МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості», зокрема, оцінки справедливої вартості за допомогою ієрархії справедливої вартості, яка відображає значущість вхідних даних, використаних при складанні оцінок. Ієрархія справедливої вартості має такі рівні:

а) ціни котирувань (некориговані) на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань (рівень 1);

б) вхідні дані, інші ніж ціни котирувань, що увійшли у рівень 1, які спостерігаються для активу або зобов'язання або прямо (тобто як ціни), або опосередковано (тобто отримані на підставі цін) (рівень 2);

в) вхідні дані для активу чи зобов'язання, що не ґрунтуються на даних ринку, які можна спостерігати (неспостережні вхідні дані) (рівень 3).

Товариство докладає зусиль для максимального використання джерел, передбачених рівнем 1 та рівнем 2 і мінімізує застосування даних рівня 3 (у разі відсутності відкритих даних з перших двох рівнів джерел).

6.9. Поточні фінансові інвестиції

До складу поточних фінансових інвестицій Фонду станом на 30.09.2025 р., 31.12.2024 р. віднесено:

тис. грн.

Поточні фінансові інвестиції	30.09.2025	31.12.2024
Поточні фінансові інвестиції	12 720	12 794

- облігації внутрішньої державної позики (UA4000233134) номіналом 1 000 дол. США у кількості 302 шт., розмір купонного платежу 23,05 дол. США номінальний рівень доходності 4,61%

тис. грн.

Серія випуску ЦП	30.09.2025	Зміна	31.12.2024
------------------	------------	-------	------------

Облігації внутрішньої державної позики UA4000233134	12 720	-74	12 794
Всього	12 720	x	12 794

Інформація про облігації внутрішньої державної позики станом на 30.09.2025 р.:

Серія випуску ЦП	Термін погашення	Відсоткова ставка (номінальний рівень)
UA4000233134	20.11.2025	4,61

Справедлива вартість боргових цінних паперів (ОВДП) оцінюється за мінімальним офіційним біржовим курсом (1-й рівень ієрархії) серед організаторів торгів на дату оцінки, на яких здійснюється обіг таких цінних паперів.

Справедлива вартість боргових цінних паперів (ОВДП) щодо яких не встановили біржовий курс, оцінюється з урахуванням дохідності до погашення виходячи із значення останньої справедливої вартості таких цінних паперів (1-й рівень ієрархії).

Дані цінні папери мають рейтинг uaBB з прогнозом стабільний (детальний аналіз наведено у примітці 7.3.1). Очікуваний кредитний збиток Фондом визнаний при оцінці цього фінансового активу становить «0».

Облігації внутрішньої державної позики характеризуються високою ліквідністю на ринку цінних паперів України. Цінні папери можна продати у будь який час за ринковою вартістю.

Міністерство фінансів України гарантує своєчасне погашення та виплату за облігаціями внутрішнього державного боргу відповідно до умов випуску та незалежно від розміру

Справедлива вартість боргових цінних паперів (ОВДП) оцінюється за мінімальним офіційним біржовим курсом (1-й рівень ієрархії) серед організаторів торгів на дату оцінки, на яких здійснюється обіг таких цінних паперів.

Справедлива вартість боргових цінних паперів (ОВДП) щодо яких не встановили біржовий курс, оцінюється з урахуванням дохідності до погашення виходячи із значення останньої справедливої вартості таких цінних паперів (1-й рівень ієрархії).

Очікуваний кредитний збиток Фондом визнаний при оцінці цього фінансового активу становить «0».

Облігації внутрішньої державної позики характеризуються високою ліквідністю на ринку цінних паперів України. Цінні папери можна продати у будь який час за ринковою вартістю.

Міністерство фінансів гарантує своєчасне погашення та виплату за облігаціями внутрішнього державного боргу відповідно до умов випуску та незалежно від розміру суми вкладень.

6.10. Власний капітал

Станом на 30.09.2025 року, 31.12.2024 року зареєстрований капітал складав 140 000 тис. грн..

Статутний капітал Фонду поділяється на 1 400 000 (один мільйон чотириста тисяч) штук простих іменних акцій, номінальною вартістю 100 (сто) гривень 00 копійок кожна.

Структура власного капіталу:

<i>тис. грн.</i>		
Власний капітал	30.09.2025	31.12.2024
Статутний капітал	140 000	140 000
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	112 496	87 449
Неоплачений капітал	(132 500)	(132 500)
Усього за розділом власний капітал	119 996	94 949

Протягом звітного періоду 2025 року Фондом розміщення акцій не відбувалось.

6.11. Поточні зобов'язання і забезпечення

тис. грн.

Поточні зобов'язання і забезпечення	30.09.2025	31.12.2024
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи послуги	59	111
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	91	77
Усього за розділом поточні зобов'язання і забезпечення	150	188

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги включає: 58 тис. грн. згідно договору про управління активами інвестиційного фонду, 1 тис. грн. заборгованість щодо комунальних послуг та інших послуг щодо забезпечення діяльності фонду.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом включає розрахунки з податку на додану вартість у сумі 81 тис. грн., та податку на нерухоме майно в сумі 10 тис. грн.

Прострочена кредиторська заборгованість у Фонді відсутня. Термін погашення заборгованості згідно (п. 7.3.3 Приміток).

7. Розкриття іншої інформації

7.1 Умовні зобов'язання

7.1.1. Судові позови

Проти Фонду немає судових позовів.

7.1.2. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Фонду, ймовірно, що Фонд змушений буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Компанії сплатив усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

7.1.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалася в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалася на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Фонду.

Ступінь повернення активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Фонду. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Фонду визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Компанії, виходячи з наявних обставин та інформації, кредитний ризик для фінансових активів Фонду розрахований в сумі 226 тис. грн.

7.2. Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Фондом;
- асоційовані компанії;
- спільні підприємства, у яких Фонд є контролюючим учасником;
- члени провідного управлінського персоналу Фонду;

- близькі родичі особи, зазначеної вище;
- компанії, що контролюють Фонд, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Фонді;
- програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Фонду або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Фонду.

Перелік пов'язаних осіб Фонду станом на 30.09.2024 року :

1. Полікарчик Олена Григорівна – Голова Наглядової ради, володіє 100,00 % статутного капіталу від розміщених акцій.
2. Шарвет Сідерік Крістіан – Член Наглядової ради.
3. Калиняк Ольга Франеківна – Член Наглядової ради.
4. Лютий Ярослав Васильович, директор та кінцевий бенефіціар компанії з управління активами ПРАТ «ПРІНКОМ».
5. Зелез Надія Богданівна, головний бухгалтер компанії з управління активами ПРАТ «ПРІНКОМ».
6. ПРАТ «ПРІНКОМ», код за ЄДРПОУ 20542223, компанії з управління активами.

Інформація про пов'язаних осіб Фонду:

1. Інформація про учасників та голову наглядової ради Фонду:

Група	№ з/п	Повне найменування юридичної особи – учасника або прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи – засновника, голови наглядової ради Фонду	Ідентифікаційний код, або реєстраційний номер облікової картки платника податків для фізичної особи (за наявності) – учасника, голови наглядової ради Фонду	Місцезнаходження юридичної особи або адреса задекларованого/ зареєстрованого місця проживання (перебування) фізичної особи – учасника, голови наглядової ради Фонду	Серія (за наявності) та номер паспорта, найменування органу, що його видав, дата видачі паспорта, для фізичної особи – учасника, голови наглядової ради Фонду	Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності), для фізичної особи – учасника, голови наглядової ради Фонду	Частка в статутному капіталі Фонду, %	Належність фізичної особи – учасника до суб'єктів визначених статтею 3 Закону України «Про запобігання корупції» та/або частка державної чи комунальної власності в юридичній особі – учаснику	Належність до осіб, щодо яких встановлені заборони, передбачені Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення»
А		Учасники – фізичні особи							
	1	ПОЛІКАРЧИК ОЛЕНА ГРИГОРІВНА	2930609586	79007, Львівська обл., місто Львів, Галицький район, вулиця Гнатюка, будинок 20-22, квартира 40	паспорт 000905456 запис №19800327-03964, виданий 29.08.2017 року, орган, що видав – 4611	19800327-03964	100,00 %	не належить	не належить

В		Голова наглядової ради КІФ							
	1	ПОЛКАРЧИК ОЛЕНА ГРИГОРІВНА	2930609586	79007, Львівська обл., місто Львів, Галицький район, вулиця Гнатюка, будинок 20-22, квартира 40	паспорт 000905456 запис №19800327- 03964, виданий 29.08.2017 року, орган, що видав – 4611	19800327- 03964	100,00 %	не належить	не належить
		Усього:					100		

2. Інформація про пов'язаних осіб фізичних осіб – учасників, які володіють часткою, що становить не менше 20 % статутного капіталу Фонду:

№ з/п	Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи – учасника Фонду, членів її сім'ї та інших пов'язаних осіб	Реєстраційний номер облікової картки платника податків для фізичної особи (за наявності) – учасника Фонду, членів її сім'ї та інших пов'язаних осіб	Серія (за наявності) та номер паспорта, найменування органу, що його видав, дата видачі паспорта, для фізичної особи – учасника Фонду, членів її сім'ї та інших пов'язаних осіб	Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності), для фізичної особи – учасника Фонду, членів її сім'ї та інших пов'язаних осіб	Повне найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Ідентифікаційний код юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутному капіталі пов'язаної особи Фонду, %	Належність до осіб, щодо яких встановлені заборони, передбачені Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення»
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ПОЛКАРЧИК ОЛЕНА ГРИГОРІВНА	2930609586	паспорт 000905456 запис №19800327- 03964, виданий 29.08.2017 року, орган, що видав – 4611	19800327- 03964	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДА- ЛЬНІСТЮ «ВАЙТ ДЕНТАЛ ГРУП»	42856961	79008, Львівська обл., місто Львів, площа Ринок, будинок 20, примі- щення 3	90,00%	не належить
2	ПОЛКАРЧИК ОЛЕНА ГРИГОРІВНА	2930609586	паспорт 000905456 запис №19800327- 03964, виданий 29.08.2017 року, орган, що видав – 4611	19800327- 03964	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДА- ЛЬНІСТЮ «ВАЙТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	42073081	79044, Львівська обл., місто Львів, вулиця Чупринки, будинок 67	100,00 %	не належить

3	ПОЛКАРЧИК ОЛЕНА ГРИГОРІВНА	2930609586	паспорт 000905456 запис №19800327- 03964, виданий 29.08.2017 року, орган, що видав – 4611	19800327- 03964	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДА- ЛЬНІСТЮ «ГРЕЙТ ЕЛАЙНЕРС»	44189886	79010, Львівська обл., місто Львів, вул. Пекарська, будинки 55	90,00%	не належить
4	ПОЛКАРЧИК ОЛЕНА ГРИГОРІВНА	2930609586	паспорт 000905456 запис №19800327- 03964, виданий 29.08.2017 року, орган, що видав – 4611	19800327- 03964	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДА- ЛЬНІСТЮ «ОФІС СПЕЙС ГРУП»	44311038	79044, Львівська обл., місто Львів, вулиця Чупринки Т. генерала, будинки 67	100,00 %	не належить
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	ПОЛКАРЧИК ОЛЕНА ГРИГОРІВНА	2930609586	паспорт 000905456 запис №19800327- 03964, виданий 29.08.2017 року, орган, що видав – 4611	19800327- 03964	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИ- ФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИ- ВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙ- НИЙ ФОНД «ВАЙТ ІНВЕСТМЕНТ»	44342270	79044, Львівська обл., місто Львів, вулиця Чупринки Т. генерала, будинки 67	100,00 %	не належить
Прямі родичі фізичних осіб – учасників ФОНДУ пов'язаності в інших юридичних особах не мають.									

3. Інформація про пов'язаних осіб голови та членів наглядової ради Фонду:

№ з/п	Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) голови та членів наглядової ради Фонду та членів його (їх) сім'ї	Реєстраційний номер облікової картки платника податків фізичної особи (за наявності) голови та членів наглядової ради Фонду та членів його (їх) сім'ї	Серія (за наявності) та номер паспорта, голови та членів наглядової ради Фонду та членів його (їх) сім'ї	Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі голови та членів наглядової ради Фонду та членів його (їх) сім'ї	Ідентифікаційний код юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Повне найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутному капіталі пов'язаної особи Фонду, %	Належність до осіб, щодо яких встановлені заборони, передбачені Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення»
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ПОЛКАРЧИК ОЛЕНА ГРИГОРІВНА	2930609586	паспорт 000905456 запис №19800327- 03964	19800327- 03964	42856961	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДА-	79008, Львівська обл., місто Львів, площа	90,00%	не належить

			7-03964, виданий 29.08.2017 року, орган, що видав – 4611			ЛЬНІСТЮ «ВАЙТ ДЕНТАЛ ГРУП»	Ринок, будинок 20, приміщення 3		
2	ПОЛКАРЧИК ОЛЕНА ГРИГОРІВНА	2930609586	паспорт 000905456 запис №1980032 7-03964, виданий 29.08.2017 року, орган, що видав – 4611	19800327- 03964	42073081	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДА- ЛЬНІСТЮ «ВАЙТ ДЕВЕЛОП МЕНТ»	79044, Львівська обл., місто Львів, вулиця Чупринки, будинок 67	100,00 %	не належить
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	ПОЛКАРЧИК ОЛЕНА ГРИГОРІВНА	2930609586	паспорт 000905456 запис №1980032 7-03964, виданий 29.08.2017 року, орган, що видав – 4611	19800327- 03964	44189886	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДА- ЛЬНІСТЮ ВІДПОВІДА- ЛЬНІСТЮ «ГРЕЙТ ЕЛАЙНЕРС»	79010, Львівська обл., місто Львів, вул. Пекарська, будинок 55	90,00%	не належить
4	ПОЛКАРЧИК ОЛЕНА ГРИГОРІВНА	2930609586	паспорт 000905456 запис №1980032 7-03964, виданий 29.08.2017 року, орган, що видав – 4611	19800327- 03964	44311038	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДА- ЛЬНІСТЮ «ОФІС СПЕЙС ГРУП»	79044, Львівська обл., місто Львів, вулиця Чупринки Т. генерала, будинок 67	100,00 %	не належить
5	ШАРВЕТ СІДЕРІК КРИСТІАН	2701921230	посвідка на пос- тійне про- живання №9000012 39, видана 08.01.2019 року, орган, що видав – 4601	19731222- 04991	37879751	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДА- ЛЬНІСТЮ «СТОМАТО- ЛОГІЧНА КЛІНІКА «ВІЛЛА ЛУІЗА»	79018, Львівська обл., місто Львів, вулиця Братів Міхновських будинок 42	90,00%	не належить
6	ПОЛКАРЧИК ОЛЕНА ГРИГОРІВНА	2930609586	паспорт 000905456 запис №1980032 7-03964, виданий 29.08.2017 року, орган, що видав – 4611	19800327- 03964	44342270	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИ- ФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИ- ВНИЙ ІНВЕС- ТИЦІЙНИЙ ФОНД «ВАЙТ ІНВЕСТМЕНТ»	79044, Львівська обл., місто Львів, вулиця Чупринки Т. генерала, будинок 67	100,00 %	не належить
7	ШАРВЕТ СІДЕРІК КРИСТІАН	2701921230	посвідка на постій- не прожи-	19731222- 04991	44342270	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ	79044, Львівська обл., місто	0,00%	не належить

			вання №9000012 39, видана 08.01.2019 року, орган, що видав – 4601			НЕДИВЕРСИ- ФІКОВАНІЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИ- ВНИЙ ІНВЕСТИ- ЦІЙНИЙ ФОНД «ВАЙТ ІНВЕСТМЕНТ»	Львів, вулиця Чупринки Т. генерала, будинки 67		
8	КАЛИНЯК ОЛЬГА ФРАНЕ- КІВНА	2793909 101	Паспорт серія КВ №169968, виданий 28.05.1999 Залізнич- ним РВ УМВС України в Львівській області	відсутній	44342270	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИ- ФІКОВАНІЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИ- ВНИЙ ІНВЕСТИ- ЦІЙНИЙ ФОНД «ВАЙТ ІНВЕСТМЕНТ»	79044, Львівська обл., місто Львів, вулиця Чупринки Т. генерала, будинки 67	0,00%	не належить

Протягом звітної періоду: 01.01.25-30.09.2025 р. Компанією з управління активами згідно Договору про управління активами №1/2021-ВКІФ від 08.07.2021 року було надано послуг у сумі 471 тис. грн.; надано послуг оренди приміщення у сумі 3 743 тис. грн..

Протягом звітної періоду 01.01.24-30.09.2024 р. Компанією з управління активами згідно Договору про управління активами №1/2021-ВКІФ від 08.07.2021 року було надано послуг у сумі 315 тис. грн.; надано послуг оренди приміщення у сумі 3 866 тис. грн..

7.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Управління ризиками має першочергове значення для ведення бізнесу Фонду і є важливим елементом її діяльності. Політика управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності фінансових ринків і націлена на мінімізацію потенційного негативного впливу на фінансові показники Фонду. Оперативний і юридичний контроль має на меті забезпечувати належне функціонування внутрішньої політики та процедур з метою мінімізації операційних і юридичних ризиків.

Керівництво Компанії визнає, що діяльність Фонду пов'язана з фінансовими ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких фінансових ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності.

Політика з управління ризиками орієнтована на визначення, аналіз і управління ризиками, з якими стикається Фонд, на встановлення контролю за ризиками, а також постійний моніторинг за рівнем ризиків, дотриманням встановлених обмежень та політики управління ризиками.

Управління ризиками керівництвом Компанії здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

7.3.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик – ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації, дебіторська заборгованість (в т.ч. позики).

Основним методом оцінки кредитних ризиків Фонду є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Щодо грошових коштів на поточних рахунках

При визначенні рівня кредитного ризику фінансового активу у вигляді еквівалентів грошових коштів, розміщених на депозитних рахунках в банку будуть враховані, в першу чергу, дані НБУ. Відповідно до цих даних складаються рейтинги банків. За даними рейтингу надійності банків, що здійснюється рейтинговим агентством, яке внесене до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР. За даними рейтингу надійності банків, що здійснюється рейтинговим агентством ТОВ «Кредит-Рейтинг», яке внесене до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР банк має кредитний рейтинг прогноз – негативний.

Назва банку	Код за ЄДРПОУ	МФО	Юридична адреса	Рейтинг	Джерело
АТ «ПУМБ»	14282829	334851	вул. Андріївська, 4, м. Київ, Україна, 04070	uaAAA	https://www.credit-rating.ua/ua/events/press-releases/15935/

Щодо облігацій внутрішньої державної позики

тис. грн.

Активи вразливі до кредитного ризику	30.09.2025	Частка від активів, %
ОВДП UA4000233134	12 720	10,59%

На кінець звітного періоду використовувались дані НБУ (https://bank.gov.ua/files/Fair_value/201803/index.html та <https://bank.gov.ua/control/uk/curmetal/detail/currency?period=daily>).

На даний час в Україні діють такі рейтингові міжнародні компанії: «Fitch Ratings» (Fitch), «Standart & Poor's» (S&P), «Moody's Investors Service» (Moody's), Rating and Investment Information, Inc. (R&I), які визначають кредитні рейтинги боргових зобов'язань України. За опублікованими даними вище зазначених рейтингових компаній, оприлюднених на сайті Міністерства фінансів України станом на 08 березня 2024 року, кредитні рейтинги боргових зобов'язань є наступними (https://www.mof.gov.ua/uk/credit_ratings_2019-345).

Рейтингове агентство	Рейтинг боргових зобов'язань в іноземній валюті		Рейтинг боргових зобов'язань в національній валюті		Прогноз	Дата рейтингової дії
	Довгострокові зобов'язання	Короткострокові зобов'язання	Довгострокові зобов'язання	Короткострокові зобов'язання		
«Standard & Poor's» (S&P)	CC	C	CCC+	C	Негативний	8 березня 2024 р. – знижено рейтинг
Rating and Investment Information, Inc.* (R&I)	CCC	-	-	-	Перегляд з можливим зниженням	23 січня 2024 р. – підтверджено рейтинг
«Fitch Ratings» (Fitch)	CC	C	CCC-	C	-	8 грудня 2023 р. – підтверджено рейтинг
«Moody's Investors Service» (Moody's)	Ca	-	Ca	-	Стабільний	10 лютого 2023 р. – знижено рейтинг

Облігації внутрішньої державної позики характеризуються високою ліквідністю на ринку цінних паперів України. Цінні папери можна продати у будь який час за ринковою вартістю.

Міністерство фінансів України гарантує своєчасне погашення та виплату за облігаціями внутрішнього державного боргу відповідно до умов випуску та незалежно від розміру суми вкладень. На даний момент ОВДП є кращою альтернативою аніж депозити, оскільки мають вищий рівень дохідності.

Щодо позик

Станом на 30.09.2025 року в активах Фонду обліковувались відсоткові позики. Строк повернення відсоткових позик у 2025-2028 роках в сумі 15 970 тис. грн.

За результатами проведеного аналізу, враховуючи підходи затверджені в Компанії у межах системи управління ризиками, керівництво прийшло висновку, що з дати первісного визнання (видачі позики) кредитний ризик позичальника не зазнав зростання і є низьким, позика є відсотковою. Відсутні факти, які б свідчили про ризик невиконання зобов'язання.

До заходів мінімізації впливу кредитного ризику Фонду відносить:

- встановлення внутрішнього обмеження обсягу дебіторської заборгованості в активах;
- диверсифікацію структури активів;
- аналіз платоспроможності контрагентів;
- здійснення заходів щодо недопущення наявності в активах Фонду простроченої дебіторської заборгованості.

У Фонду для внутрішньої системи заходів із запобігання та мінімізації впливу ризиків створені: система управління ризиками, внутрішній аудит (контроль).

Компанія використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами.

7.3.2. Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Фонд наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

Інший ціновий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Компанія використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

На основі аналізу історичної волатильності фондового індексу ПФТС керівництво Компанії визначило, що ціновий ризик для акцій українських підприємств становить $\pm 7,87\%$ (у попередньому році $\pm 0,85\%$). Потенційна зміна цін визначена на спостереженнях історичної волатильності дохідностей цього класу активів. Потенційна волатильність визначається як така, що відповідає стандартному відхиленню річних дохідностей акцій протягом останніх 5 років. Якщо ринкові ціни змінюватимуться за таким сценарієм, це може впливати на вартість чистих активів.

Цінові ризики

тис. грн.

Тип активу	Балансова вартість	Стандартне відхилення, % (зміни)		Потенційний вплив на чисті активи Фонду	
		+	–	Сприятливі зміни (зростання вартості)	Несприятливі зміни
30.09.2025					
ОВДП UA4000227847	12 720		7,87	+1 001	-1 001
Усього за розділом	12 720			+1 001	-1 001
31.12.2024					
ОВДП UA4000227847	12 794		0,85	+108	-108
Усього за розділом	12 794			+108	-108

Валютний ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Фонд має валютні актив, номінованих в іноземній валюті, у загальному обсягу активів. Оцінка валютних ризиків здійснюється на основі аналізу чутливості.

Визначення порогу чутливості керівництво Компанії здійснювало на основі статистичних даних НБУ щодо динаміки курсу гривні до іноземних валют, на основі яких була розрахована історична волатильність курсу, що визначається як стандартне відхилення річної дохідності від володіння іноземною валютою за період.

Валютні ризики Фонду виникають у зв'язку з володінням фінансовими інструментами, номінованими в іноземній валюті. Товариство визначило, що обґрунтовано можливим є коливання валютного курсу на $\pm 1,72$ відсотка.

Чутливі до коливань валютного курсу активи

тис. грн.

Активи номіновані в іноземній валюті	30 вересня 2025	31 грудня 2024
Гроші та їх еквіваленти	630	348
Поточні фінансові інвестиції	12 720	12 794
Усього за розділом	13 350	13 142
Частка в активах Товариства, %	11,11	13,81

Аналіз чутливості до валютних ризиків проведено на основі історичних даних щодо волатильності курсів іноземних валют.

Валютні ризики

тис. грн.

Валюта	Сума	Стандартне відхилення, % (зміни)		Потенційний вплив на активи Товариства	
		+	-	Сприятливі зміни (зростання вартості)	Несприятливі зміни
30.09.2025 року					
Долар США	13 350	1,72		+230	-230
Усього за розділом	13 350			+230	-230
31.12.2024 року					
Долар США	13 142	10,68		+1 403	-1 403
Усього за розділом	13 142			+1 403	-1 403

Відсотковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Компанії усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Фонду, так і на справедливу вартість чистих активів.

Активи, які наражаються на відсоткові ризики

тис. грн.

Тип активу	30 вересня 2025	31 грудня 2024
Довгострокова дебіторська заборгованість	622	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	14 293	13 213
Усього за розділом	14 915	13 213
Частка в активах Товариства, %	12,41	13,89

Для оцінки можливих коливань відсоткових ставок Компанія використовувало історичну волатильність відсоткових ставок за строковими депозитами (до 1 року) за останні 5 років за оприлюдненою інформацією НБУ.

Компанія визнає, що обґрунтовано можливим є коливання ринкових ставок на $\pm 2,0$ процентних пункти. Проведений аналіз чутливості заснований на припущенні, що всі інші параметри, зокрема валютний курс, залишатимуться незмінними, і показує можливий вплив зміни відсоткових ставок на 2,0 процентних пункти на вартість чистих активів Фонду.

Можлива зміна справедливої вартості боргових фінансових інструментів з фіксованою відсотковою ставкою розрахована як різниця між дисконтованими грошовими потоками за діючою ставкою та дисконтованими грошовими потоками у разі зміни відсоткової ставки за кожним фінансовим інструментом.

Відсоткові ризики

тис. грн.

тис. грн.

Тип активу	Вартість	Середньозважена ставка, %	Потенційний вплив на чисті активи Фонду в разі зміни відсоткової ставки	
30.09.2025 року				
Можливі коливання ринкових ставок			+ 2,0% пункти	- 2,0% пункти
Інша поточна дебіторська заборгованість	14 915	14,37%	+298	-298
Усього за розділом	14 915		+298	-298
31.12.2024 року				
Можливі коливання ринкових ставок			+ 2,0% пункти	- 2,0% пункти
Інша поточна дебіторська заборгованість	13 213	12,62%	+264	-264
Усього за розділом	13 213		+264	-264

7.3.3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – ризик того, що Фонд матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу. Компанія здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Компанія аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, зобов'язаннями, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Інформація щодо зобов'язань Фонду в розрізі строків погашення представлена наступним чином:

тис.грн.

30 вересня 2025 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	59	–	–	–	–	59
Всього	59	–	–	–	–	59
31 грудня 2024 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	111	–	–	–	–	111
Всього	111	–	–	–	–	111

7.4. Управління капіталом

Компанія розглядає управління капіталом як систему принципів та методів розробки і реалізації управлінських рішень, пов'язаних з оптимальним формуванням капіталу з різноманітних джерел, а також забезпеченням ефективного його використання у діяльності Фонду. Ключові питання та поточні рішення, що впливають на обсяг і структуру капіталу, а також джерела його формування, розглядаються управлінським персоналом. Механізм управління капіталом передбачає чітку постановку цілей і завдань управління капіталом, а також контроль за їх дотриманням у звітному періоді; удосконалення методики визначення й аналізу використання усіх видів капіталу; розроблення загальної стратегії управління капіталом.

Управлінський персонал здійснює огляд структури капіталу на кінець кожного звітного періоду. При цьому проводиться аналіз вартості капіталу, його структура та можливі ризики. На основі отриманих висновків Компанія здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик. Фонд може здійснювати регулювання капіталу шляхом зміни структури капіталу. Система управління капіталом може коригуватись з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

Управління капіталом Фонду спрямовано на досягнення наступних цілей:

- зберегти спроможність Фонду продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Фонду та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- забезпечити належний прибуток учасникам Фонду завдяки встановленню цін на послуги Фонду, що відповідають рівню ризику;
- дотримання вимог до капіталу, встановлених регулятором, і забезпечення здатності Фонду функціонувати в якості безперервного діючого Фонду.

Компанія вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, відображеного в балансі.

Склад власного капіталу на дату фінансової звітності 119 996 тис. грн.:

- Зареєстрований капітал 140 000 тис. грн.
- Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 112 496 тис. грн
- Неоплачений капітал (132 500) тис. грн.

7.5. Події після Балансу

Між датою складання та затвердження фінансової звітності жодних подій, які б могли вплинути на показники фінансової звітності та економічні рішення користувачів, не відбувалося.

Директор

Я. В. Лютий

Головний бухгалтер

Н.Б. Зелез

м.п.